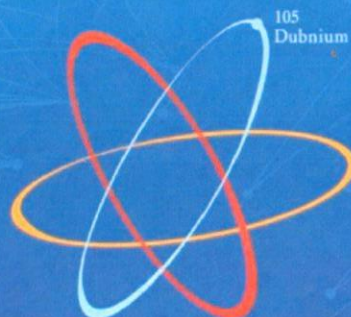




Утверждаю
Глава г.о. Дубна
М.Н. Данилов
«14» *сентября* 2019г.



Инвестиционный паспорт • НАУКОГРАД ДУБНА •



2019

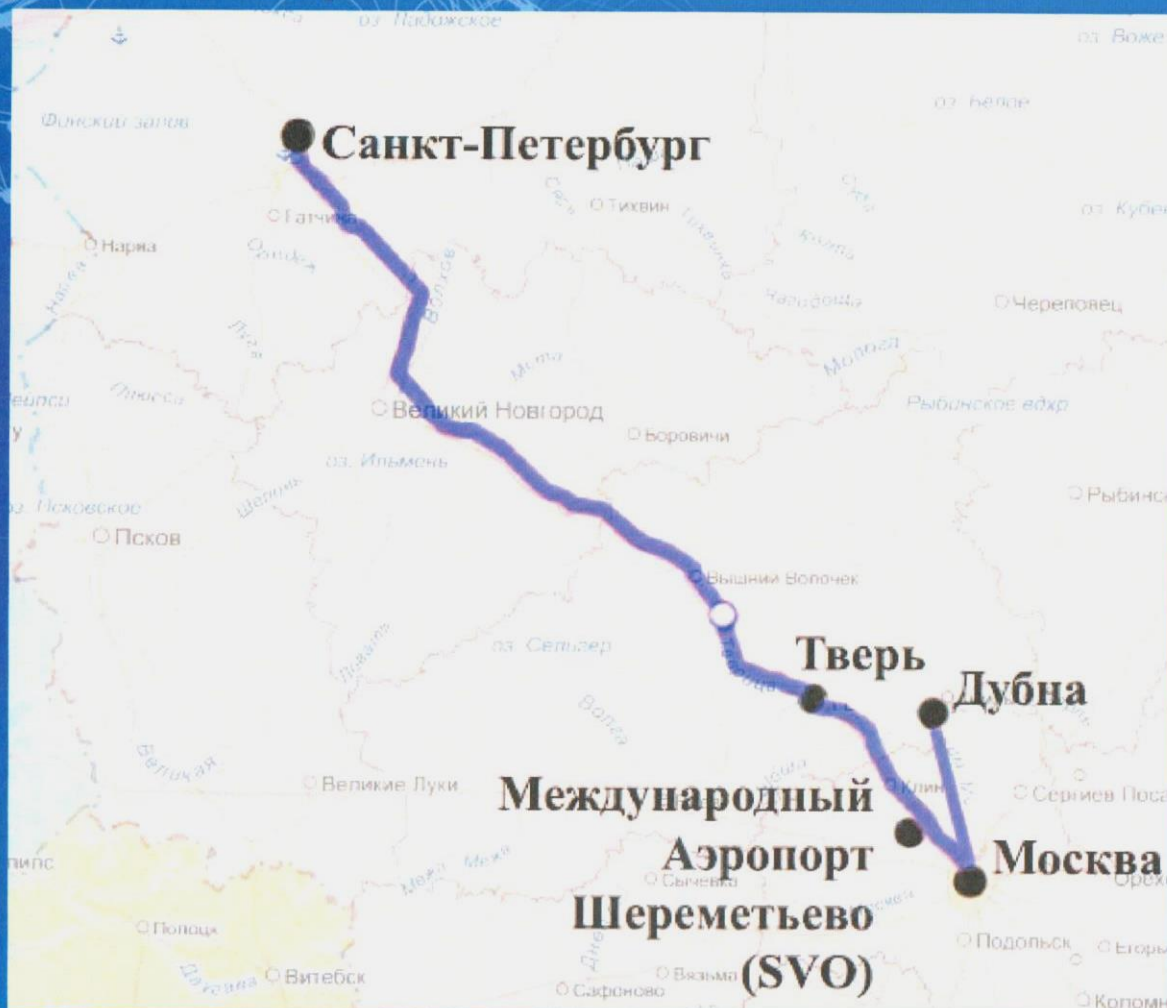




Общая информация

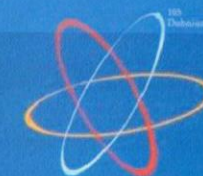


Наукоград ДУБНА находится в 120 км к северу от г. Москва



Логистика:

- Федеральная автодорога А-104 Москва-Дубна
- Железнодорожное и автобусное сообщение, в т.ч. скоростной экспресс Москва-Дубна
- 90 км до международного аэропорта «Шереметьево»
- 4 вертолетные площадки
- Мостовой переход через р. Волга

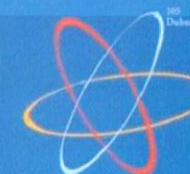




Общая информация о городе



- Основан в 1956 г.
- Общая площадь – 6336 Га
- Присвоен статус Наукограда в 2001 г.
- Население – 75,0 тыс. человек
- Мощный научно-производственный комплекс (более 50 компаний НПК)
- Динамично развивающаяся ОЭЗ ТВТ «Дубна»
(1^{ая} в России по итогам 2017 года)



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Экология

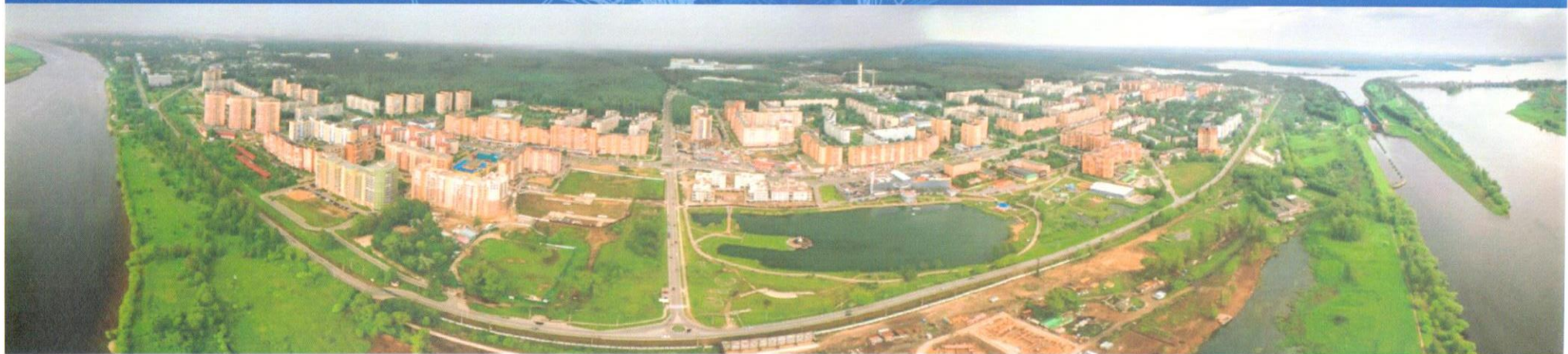


Лесные массивы: 1490 Га



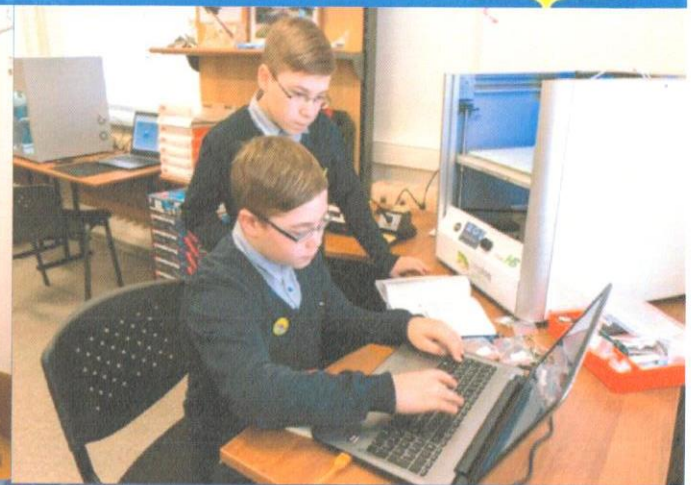
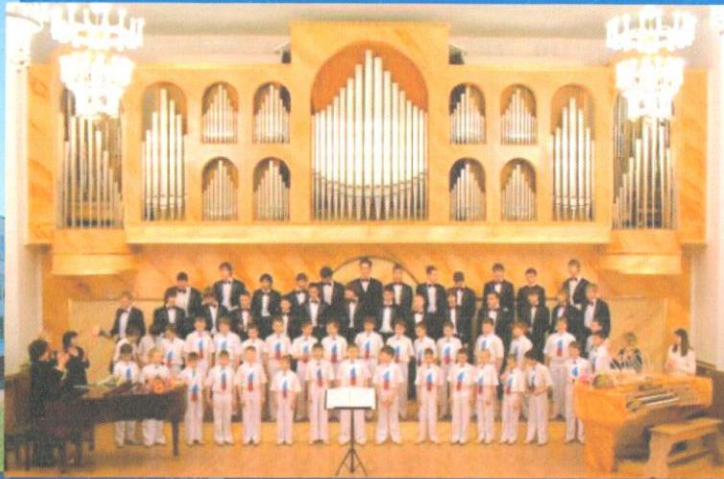
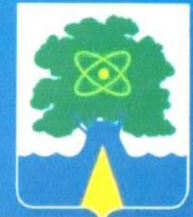
Водные объекты: 1090 Га

Дубна – один из самых зеленых городов Подмосковья.
С четырех сторон Дубна окружена водой. Это единственный город
Московской области, расположенный на р. Волга





Образовательная инфраструктура



1

В Дубне удалось сохранить высокий уровень образования в средних школах. 5 школ города Дубны входят в ТОП-100 школ Московской области. Система школьного образования в Дубне регулярно признается одной из лучших в Московской области. МБОУ «Лицей №6» им. академика Г.Н. Флерова входит в ТОП-5 лучших школ Московской области.



2

Система дополнительного образования для детей включает музыкальные и художественные школы, десятки кружков технического творчества, хореографии и др.

3

Дубна – ведущий в стране центр детского хорового пения.

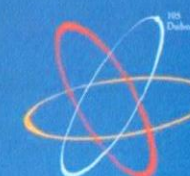
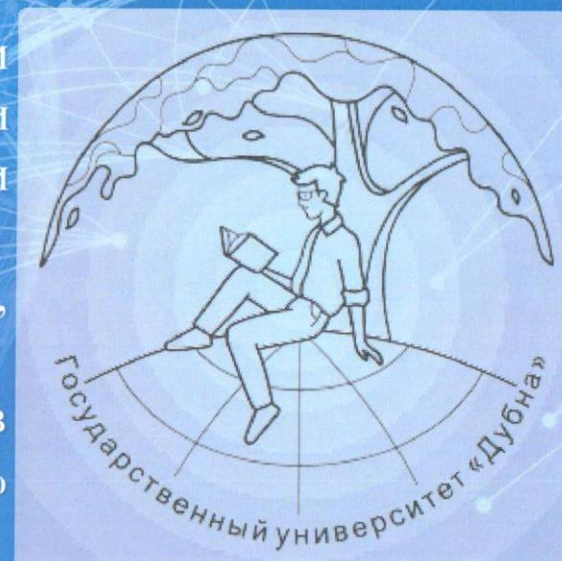
• НАУКОГРАД ДУБНА •



Государственный университет «Дубна»



- 35 кафедр, 8000 студентов.
- 1500 выпускников ежегодно (включая филиалы).
- Готовит специалистов по 126 программам обучения, в том числе в сферах информационных технологий, электроники и электротехники, материаловедения, физики, химии, гео- и биофизики, инженерных наук.
- Входит в топ-100 лучших вузов России (56-ое место, рейтинговое агентство RAEX 2019).
- Показатели трудоустройства: более 94 % выпускников трудоустроены, из них 75% по специальности, около 40% работают в сфере науки, образования и высоких технологий.
- 62 % выпускников остаются жить и работать в городе.



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Научно-производственный комплекс Дубны



ГосМКБ «Радуга» -
мировой лидер в сфере
высокоточного оружия
и гиперзвуковых
летательных аппаратов



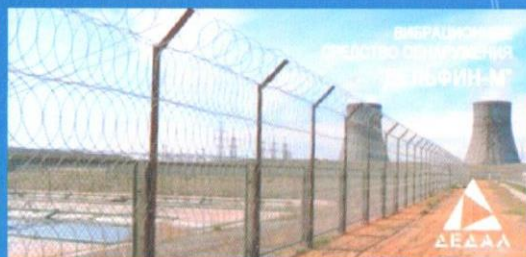
**ДМЗ имени
Н.П. Федорова** развивает
производство в сфере
авиации и электроники



На самой современной в
Китае Тяньваньской АЭС
установлена электроника
дубненского **Приборного
завода «Тензор»**



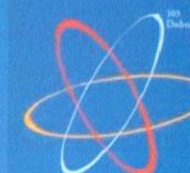
Компания «Дедал»
создает комплексные
системы физической
защиты объектов



НИИ «Атолл» -
приборостроение для
обнаружения движущихся
объектов в океане



ЦКС «Дубна» -
крупнейший в стране центр
космической связи



• **НАУКОГРАД ДУБНА** •



Научно-производственный комплекс Дубны



НПЦ «Аспект» за время работы стал российским лидером технологий радиометрии. Поставки – в 30 стран мира



АО «НПО «Криптен» занимает 1% мирового рынка защитных знаков



ООО «НПП АпАТЭК» получатель самой престижной в мире награды в сфере композитов - за достижения в вагоностроении JEC Awards



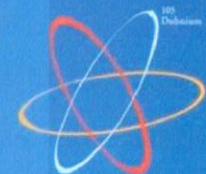
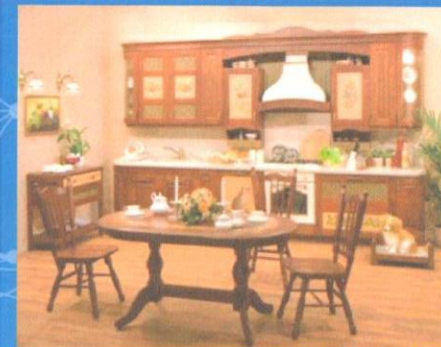
Конкурентоспособность лазерных станков
ООО «ВНИТЭП» подтверждена продажами во Франции и США



АО «Промтех-Дубна» – Разработка и производство бортовых кабельных сетей, а также композитных разъемов, облегченных проводов.



Фабрика «Экомебель» - единственное российское производство кухонь полного цикла





ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ



Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ) – международная межправительственная организация, всемирно известный научный центр, крупнейший исследовательский центр в России. Учредителями являются 18 государств-членов ОИЯИ.

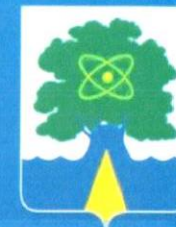
Институт создан в целях объединения усилий научного и материального потенциала государств-членов для изучения фундаментальных свойств материи. За более чем 60 лет в ОИЯИ выполнен широкий спектр исследований и подготовлены научные кадры высшей квалификации для стран участниц.

ОИЯИ в цифрах:

- 7 лабораторий, каждая из которых по масштабу исследований сопоставима с большим академическим институтом
- 4500 штатных сотрудников, из них: 1200 научных сотрудников, более 800 докторов и кандидатов наук, 2000 инженеров и техников
- 800 сотрудничающих университетов, образовательно-исследовательских центров в 62 странах мира
- 1500 научных публикаций ежегодно

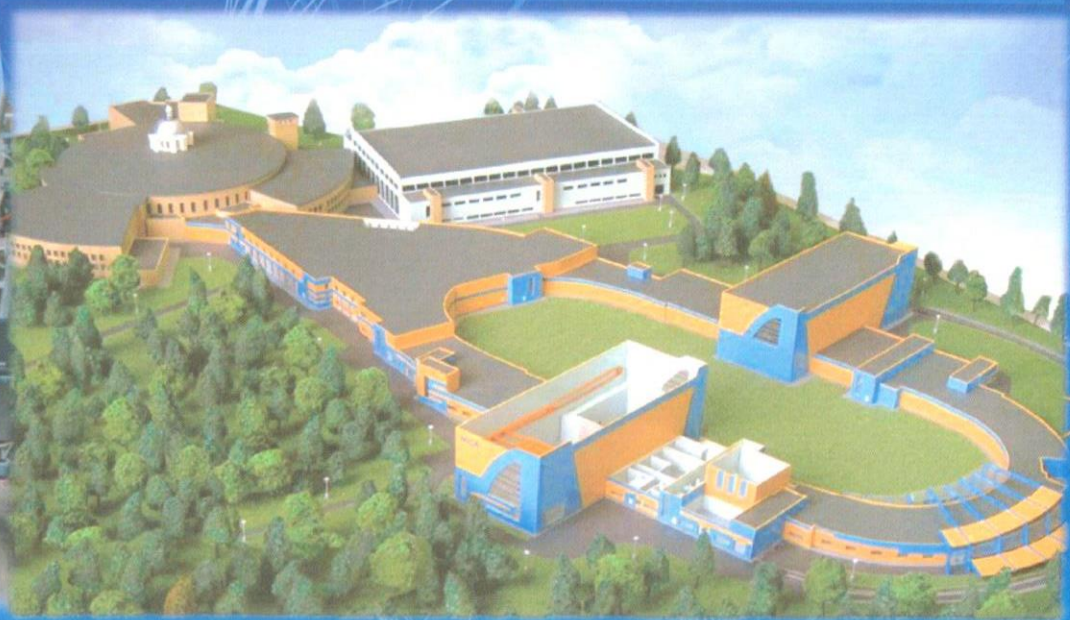


МЕГА-САЙЕНС ПРОЕКТ – СОЗДАНИЕ КОЛЛАЙДЕРА NICA



Реализация проекта мирового уровня NICA, который планируется запустить в 2020 году. Свое участие в проекте заявили более 100 мировых организаций.

Изучение барионной материи на пути к разгадке причин «большого взрыва» - одна из целей создания коллайдера NICA. Сроки реализации проекта – 2016-2020 годы. Общая стоимость проекта – 17,5 млрд. рублей





Центр обработки данных 2-я очередь



17.06.2017 Председатель
Правительства РФ подписал
Постановление № 721 о выделении
более 2,0 млрд. рублей на
строительство второго здания
технологической зоны ФЦОД в
Дубне 2017-2020 годах.

В Дубне 26 мая 2015 года открылась первая очередь Федерального центра обработки данных (ЦОД) Федеральной налоговой службы России. Запланировано строительство второго здания технологической зоны федерального центра обработки данных (ФЦОД) на территории новой промышленной зоны в правобережной части Дубны.





Расположение крупных предприятий



1. АО «ГосМКБ «Радуга» им. А.Я. Березняка»
2. АО «ДМЗ» им. Н.П. Федорова
3. АО «Тензор»
4. АО «НИИ «Атолл»
5. АО «НПК «Дедал»
6. Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ)
7. ООО «Мебельная фабрика «Экомебель»
8. ЦКС «Дубна» (филиал ФГУП «Космическая связь»)
9. АО «Промтех-Дубна»



Компании с иностранным участием



Германия

АО «АКВАНОВА РУС»

Пищевые добавки

ООО «ФРЕРУС»

Медицинское оборудование
для очищения крови

ЗАО «НаноБрахитек»

Медицинское оборудование
для брахитерапии

ООО «Роник –

ускорительная техника»

Защитное оборудование



Индия

ООО «ПСК Фарма»

Лекарственные препараты



Япония

ООО «Аркрэй»

Медицинское оборудование –
тест полоски для экспресс
анализов



Великобритания

ООО «Каменный век»

Базальтовое волокно



США

**ООО «Фабрика
радиотерапевтической
техники»**

Медицинское оборудование для
лучевой терапии



Австрия

**ООО «Пелком Дубна
Машиностроительный
завод»**

Оборудование для производства
стеклопакетов

ООО «Баумит»

Производство сухих
строительных смесей



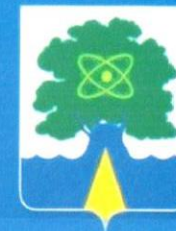
Финляндия

ООО «Эль энд Ти»

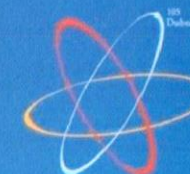
Утилизация отходов



Приоритеты инвестиционной политики города



- ✓ Развитие особой экономической зоны «Дубна»
- ✓ Содействие в реализации крупных инвестиционных проектов предприятий и организаций города
 - ✓ Жилищное строительство
 - ✓ Развитие городской инфраструктуры
 - ✓ Сфера торговли и туризма

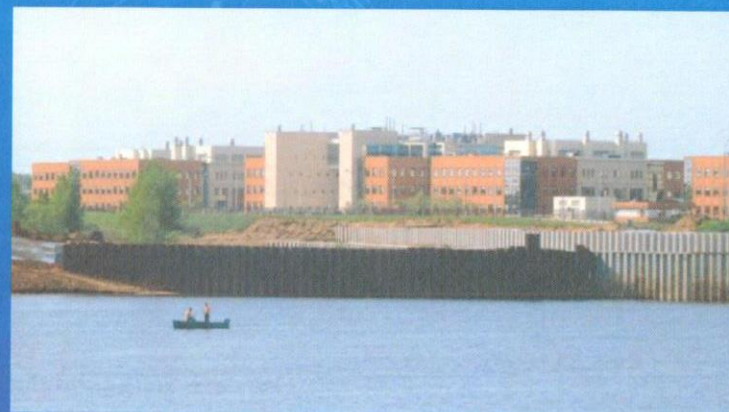




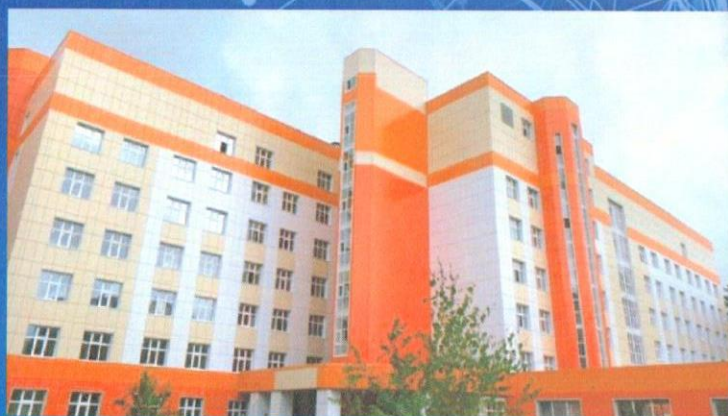
Ключевые инфраструктурные проекты



Мостовой переход через р. Волга



Защитная дамба на левом берегу

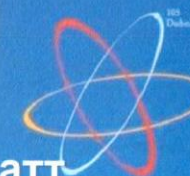


Лечебный корпус на 190 мест



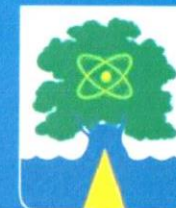
Подстанция «Долино» на 50 Мегаватт

• **НАУКОГРАД ДУБНА** •





Особая экономическая зона «Дубна»



- Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории г.Дубны создана Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2006 года №781 в соответствии с федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- ОЭЗ «Дубна» располагается на двух участках территории общей площадью 216,88 га.
- На прилегающей к ОЭЗ «Дубна» территории площадью 330 га разворачивается строительство «городка программистов» - жилого микрорайона на 30 тыс. жителей для специалистов организаций-резидентов.
- В ОЭЗ «Дубна» можно арендовать производственные площади либо земельные участки для строительства с подведенными инженерными сетями и дорогами.
- Статус резидента ОЭЗ «Дубна» могут получить коммерческие организации, зарегистрированные в г.Дубне и планирующие вести разработки и (по решению Экспертного совета) производство новых видов продукции.

Территория: 216,88 Га, в том числе

- 1 Участок №1 – 123,81 Га
- 2 Участок №2 – 93,07 Га
- 3 Присоединяемые территории





Особая экономическая зона «Дубна»



Резидентам ОЭЗ «Дубна» предоставляются льготы и преференции:

1. Готовая инфраструктура:

- земельные участки под строительство – без конкурса,
- инженерные сети и дороги – до границ земельных участков – за счет средств бюджета.

2. Налоговые льготы:

- освобождение от налога на имущество на 10 лет,
- освобождение от земельного и транспортного налогов на 5 лет,
- страховые взносы- 14%,
- налог на прибыль – 0% в течение 8 лет с момента получения статуса резидента.

3. Свободная таможенная зона: ввоз иностранных товаров, включая оборудование, на территорию ОЭЗ производится без взимания таможенных пошлин и НДС.

4. Дополнительные преференции:

- бесплатное присоединение к инженерным сетям,
- льготная плата за аренду офисных помещений и земельных участков.



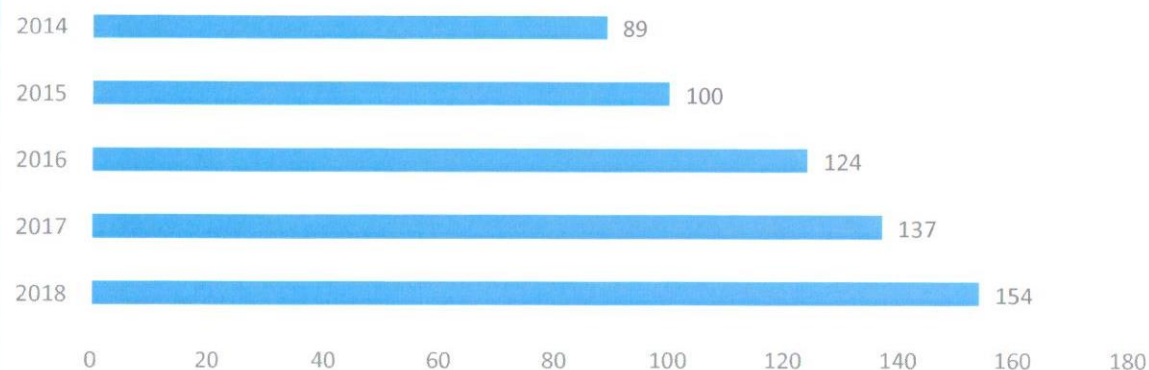


Особая экономическая зона «Дубна»



Всего в 26 особых экономических зонах Российской Федерации размещено около 574 резидента, из которых в ОЭЗ «Дубна» - 154.

Количество резидентов ОЭЗ «Дубна»



Приоритетные научно-технические направления:

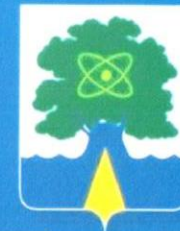
- Информационные технологии
- Проектирование сложных технических систем
- Ядерно-физические и нанотехнологии
- Био- и медицинские технологии

Особая экономическая зона "Дубна" лидер Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, который подготовила Ассоциация кластеров и технопарков при поддержке Министерства экономического развития.





Особая экономическая зона «Дубна»: основные проекты



ООО «Фрерус» - разработка и выпуск диализных фильтров, аппаратов «искусственная почка»



ПСК «ФАРМА» - разработка технологии и организация производства фармацевтической продукции для лечения астмы и хронических обструктивных заболеваний легких.



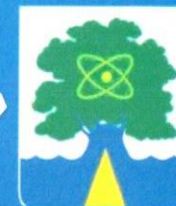
ООО «Гранат Био Тех» - создание отечественных конкурентоспособных систем для взятия, хранения и транспортировки биоматериалов.



АО «ПРОМТЕХ-Дубна» - разработка и производство бортовых кабельных сетей для летательных аппаратов и наземной техники, а также **композитных разъемов, облегченных проводов.**



Объекты социальной инфраструктуры ОЭЗ «Дубна»



Поликлиника горбольницы



Спорткомплекс «Радуга» с плавательным бассейном



Детский сад «Созвездие»



Учебный корпус № 5 Университета «Дубна»



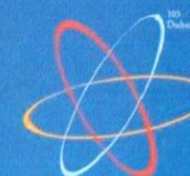
Общежития ОЭЗ «Дубна»



Жилая застройка в городке программистов

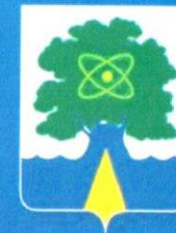


Детский сад «Радость»



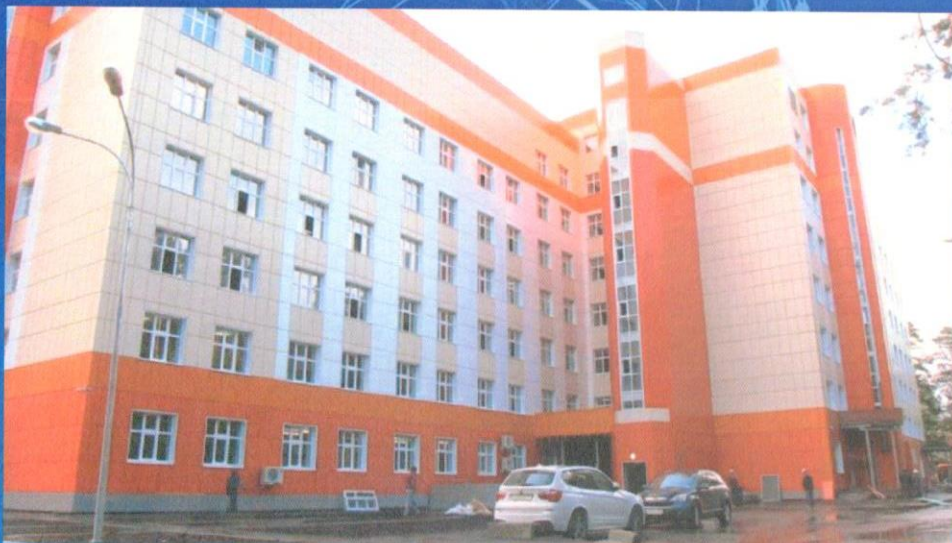


Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Дубна»



За счет средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Дубна реализуется и реализовано строительство:

- инновационно-технологических центров (площадки РЦП и НПЗ)
- улично-дорожной сети;
- очистных сооружений канализации (реконструкция);
- трансформаторных подстанций с подводными кабельными линиями;
- газораспределительного пункта с подводным газопроводом;
- лечебного корпуса и др.





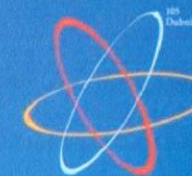
Инвестиционная площадка для жилищного строительства



Прилегающая территория к ОЭЗ «Дубна»
«Российский центр программирования».



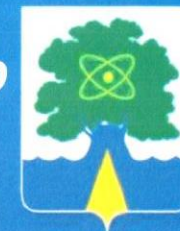
Территория для строительства жилого фонда (189,5 Га)



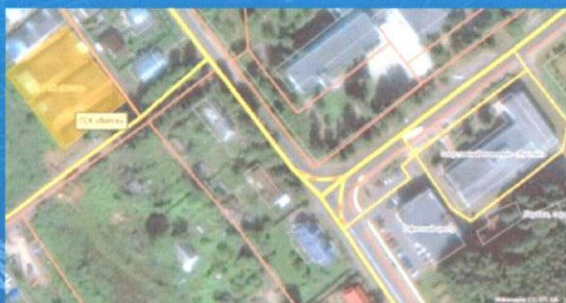
• НАУКОГРАД ДУБНА •



Жилищное строительство: проекты ближайшего времени



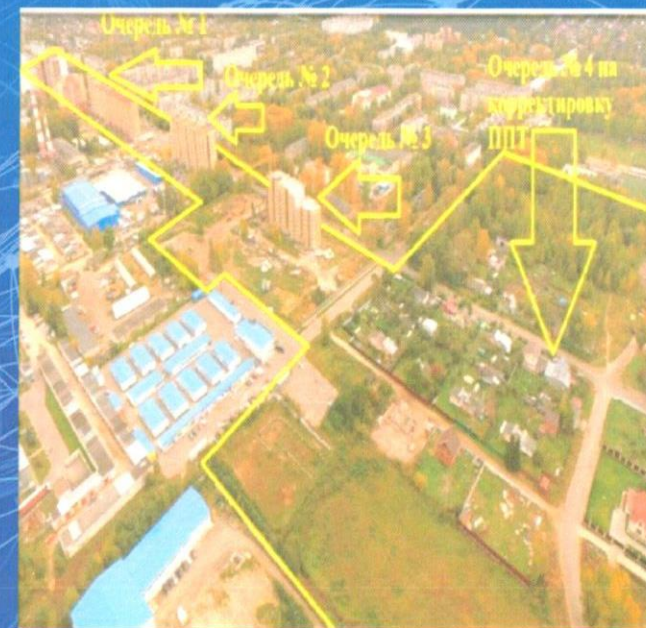
Освоение прилегающей территории к левобережному участку ОЭЗ «Дубна»



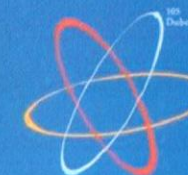
Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Железнодорожная



Строительство многоквартирных жилых по ул. Дачная (22 квартал)



Комплексное жилищное строительство компанией «Бетиз и К»





Инвестиционные площадки для развития сферы торговли и туризма



Яхт-клуб в районе ул. Мичурина

Участок 1

Кад. Номер: 50:40:0020258:19

Площадь: 4152 кв.м.

Участок 2

Кад. Номер: 50:40:0020258:15

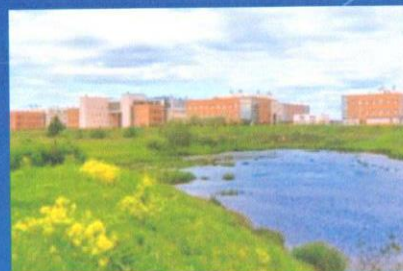
Площадь: 1600 кв.м.



Строительство гостиничного комплекса на оз. Лебяжье

Кад. Номер: 50:40:0020101:7

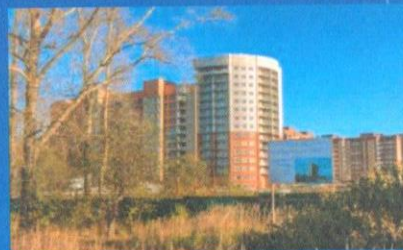
Площадь: 162425 кв.м.



Строительство гостинично-развлекательного комплекса на оз. Суглинок

Кад. Номер: 50:40:0010125:7

Площадь: 66000 кв.м.



Строительство гостиничного комплекса на ул. Вернова

Кад. Номер: 50:40:0020107:51

Площадь: 9200 кв.м.





Полезная информация для инвесторов

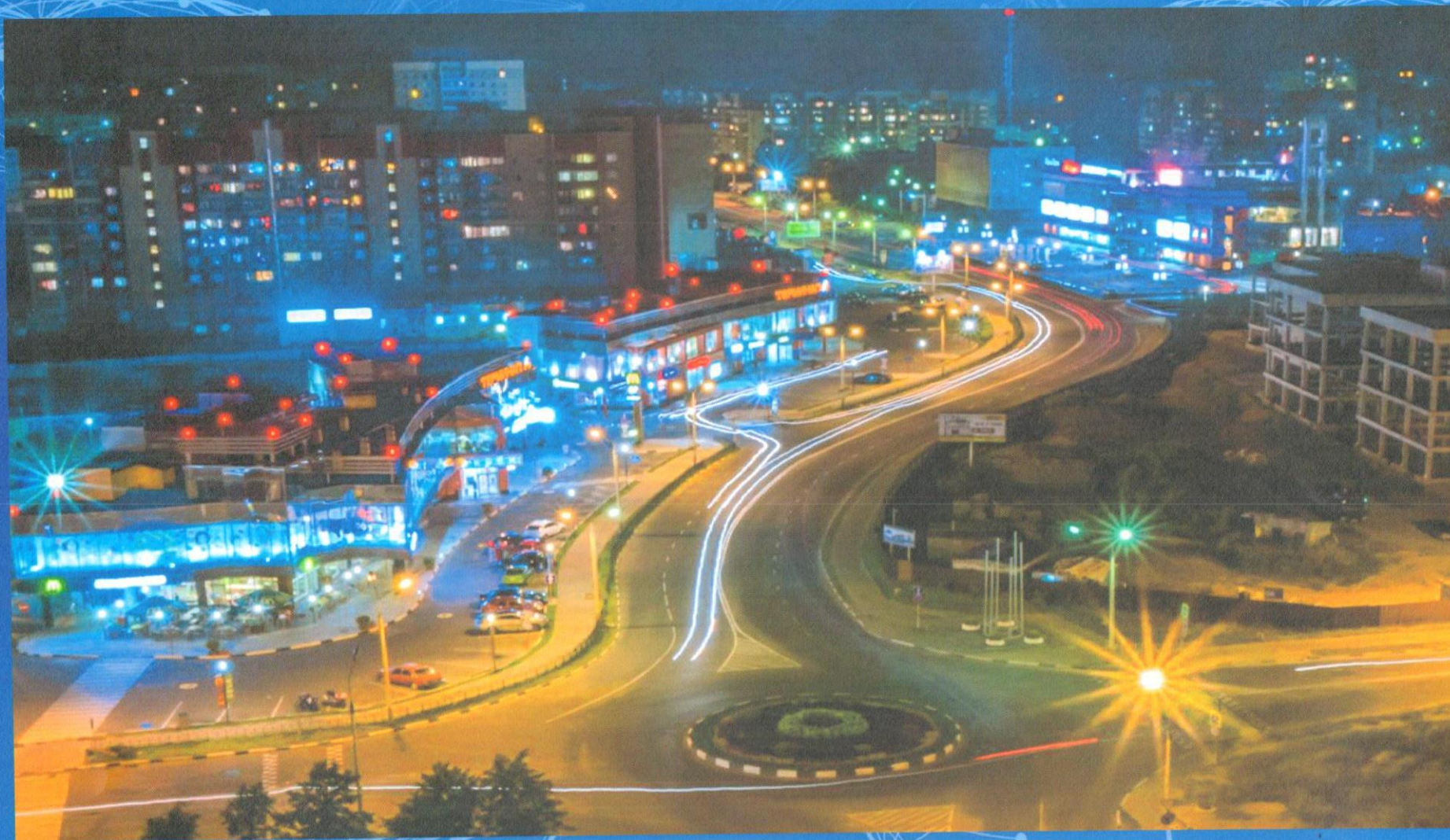
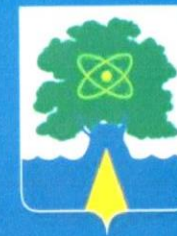


Администрация городского округа Дубна
Московской области
141980, Московская обл., г.Дубна,
ул. Академика Балдина, д.2

ФИО	Должность	Контакты
Данилов Максим Николаевич	Глава городского округа Дубна	8(496)218-05-05 (доб. 502) dubna@mosreg.ru
Степаненко Алексей Александрович	Заместитель Главы Администрации городского округа Дубна	8(496)218-05-05 (доб. 522)
Аверин Сергей Владимирович	Директор МБУ «Дирекция развития наукограда Дубна»	8(496)215-08-07



Добро пожаловать в Дубну!



• НАУКОГРАД ДУБНА •