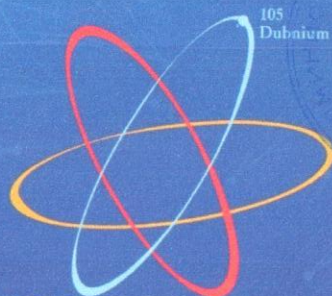




Утверждаю
М.Н. Данилов



«29» декабря 2017 г.



Инвестиционный паспорт • НАУКОГРАД ДУБНА •



2017

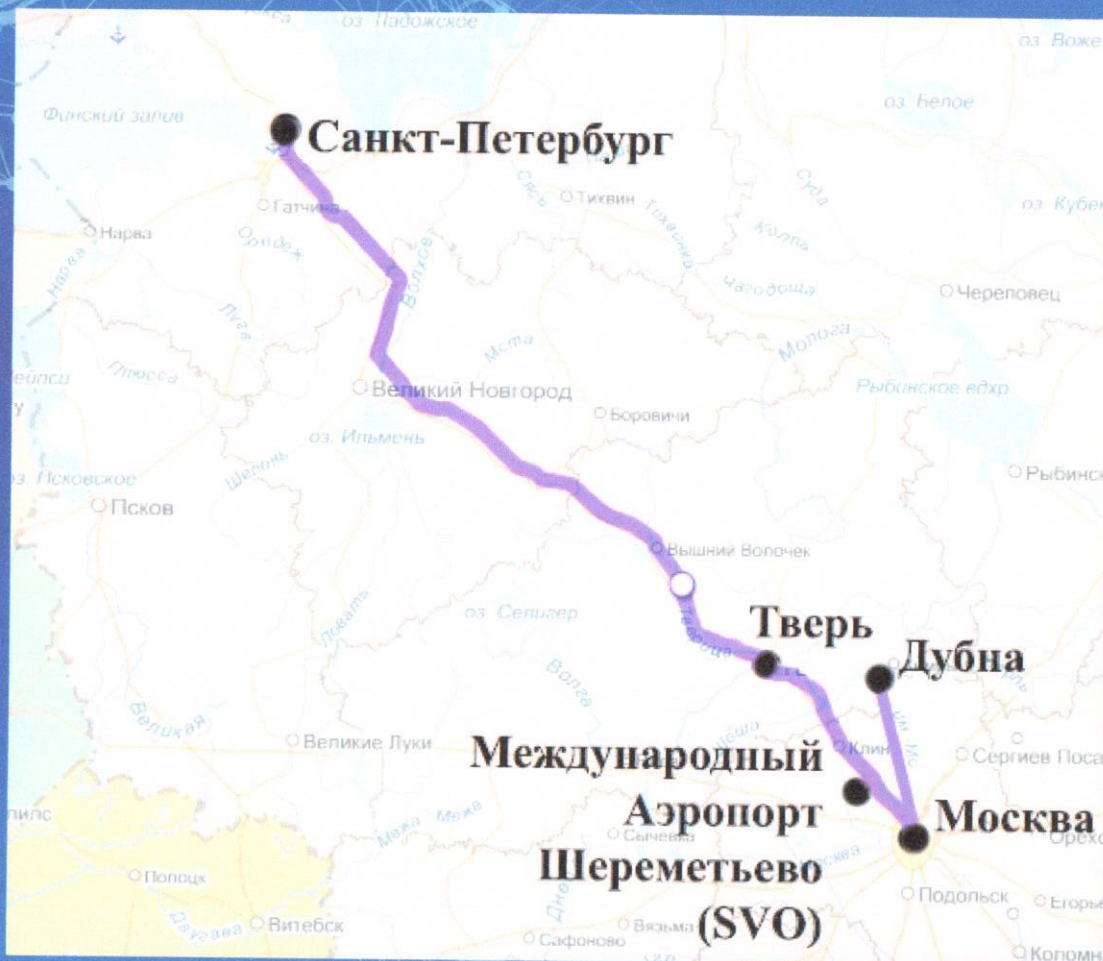




Общая информация

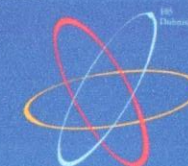


Научоград ДУБНА находится в 120 км к северу от Москвы



Логистика

- Федеральная автодорога А-104 Москва-Дубна
- Железнодорожное и автобусное сообщение, в т. ч. скоростной экспресс Дубна-Москва
- 90 км до международного аэропорта «Шереметьево»
- 9 км до аэродрома Борки
- 4 вертолетные площадки



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Общая информация



Общая площадь – 6336 Га

Население – 75 тыс. человек
1500 докторов и кандидатов наук

Средняя зарплата – 50 502,8 руб.

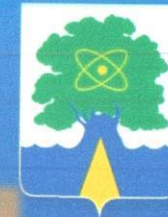
Объем произведенной продукции и
выполненных исследовательских
работ в 2016 – 32 777,4 млн. рублей



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Экология

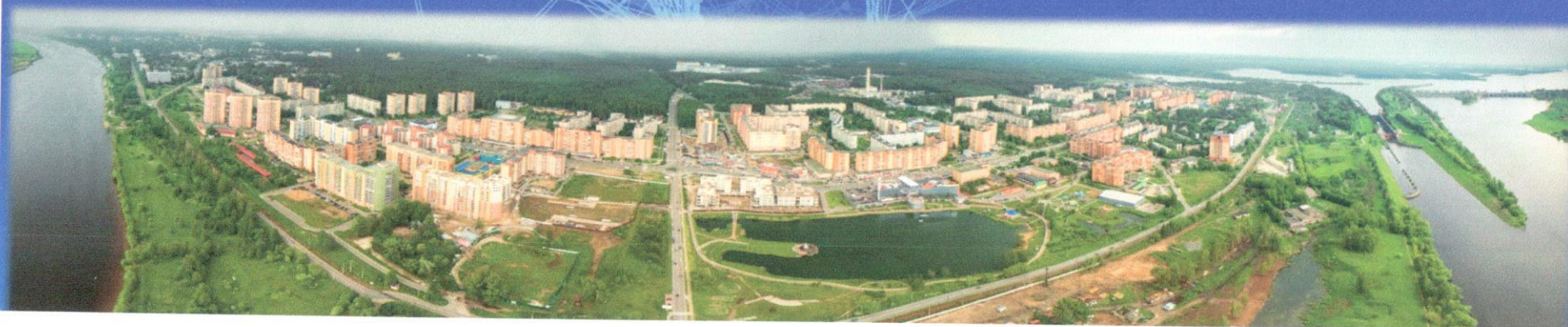


Лесные массивы: 1490 Га



Водные объекты: 1990 Га

Дубна – один из самых зеленых городов Подмосковья.
С четырех сторон Дубна окружена водой. Это единственный город
Московской области, расположенный на р. Волга





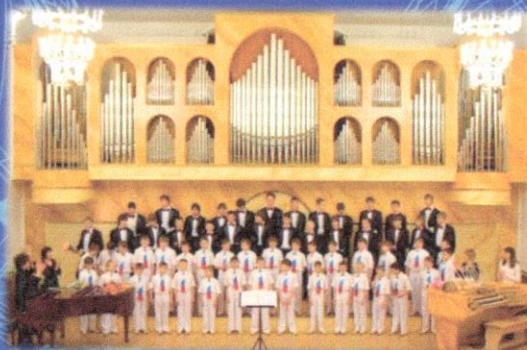
Образовательная инфраструктура



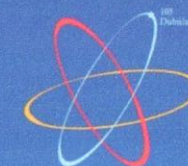
Дубна – ведущий в стране центр детского хорового пения.



В Дубне удалось сохранить высокий уровень образования в средних школах. Система школьного образования в Дубне регулярно признается лучшей в Московской области.



Система дополнительного образования для детей включает музыкальные и художественные школы, десятки кружков технического творчества, хореографии и др.



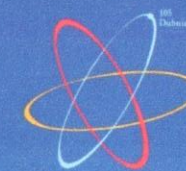
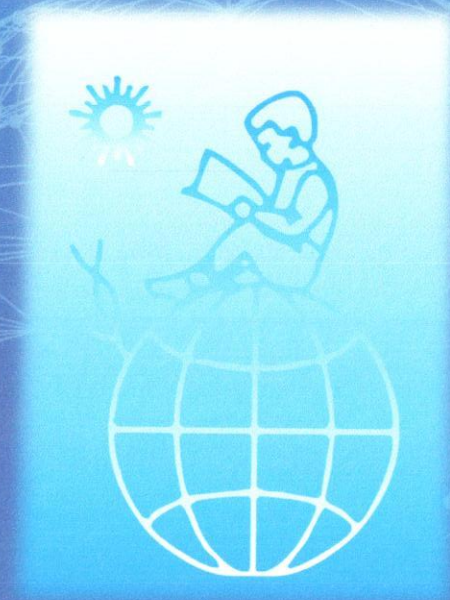
• НАУКОГРАД ДУБНА •



Государственный университет «Дубна»



- Готовит специалистов по 126 программам обучения, в том числе в сферах информационных технологий, электроники и электротехники, материаловедения, физики, химии, гео- и биофизики, инженерных наук.
- 1500 выпускников ежегодно (включая филиалы).
- Входит в топ-100 лучших вузов России (56-ое место, рейтинговое агентство RAEX).
- Показатели трудоустройства: более 90 % выпускников трудоустроены, из них 75% по специальности, около 40% работают в сфере науки, образования и высоких технологий.



• НАУКОГРАД ДУБНА •



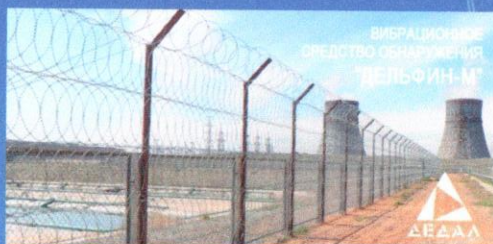
Научно-производственный комплекс Дубны



Гос МКБ «Радуга» -
мировой лидер в сфере
высокоточного оружия
и гиперзвуковых
летательных аппаратов



Компания «Дедал»
создает комплексные
системы физической
защиты объектов



ДМЗ имени
Н.П. Федорова
развивает производство
в сфере авиации и
электроники



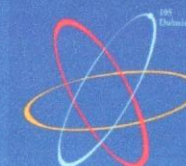
НИИ «Атолл» -
приборостроение для
обнаружения движущихся
объектов в океане



На самой современной в
Китае Тяньваньской АЭС
установлена электроника
дубненского Приборного
завода «Тензор»



ЦКС «Дубна» —
крупнейший в стране
центр космической
связи



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Научно-производственный комплекс Дубны



НПЦ «Аспект» за 20 лет работы стал российским лидером технологий радиометрии. Поставки – в 30 стран мира



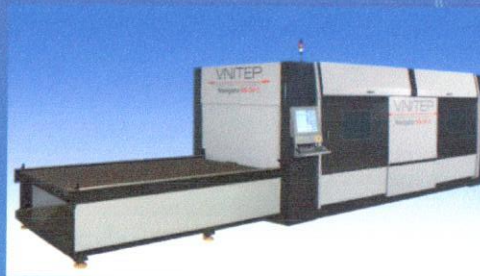
ЗАО «НПО Криптен» занимает 1% мирового рынка защитных знаков



В 2014 году ООО «НПП АпАТэК» в 3-ий раз удостоен JEC Awards – самой престижной в мире награды в сфере композитов - за достижения в вагоностроении



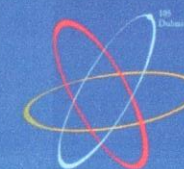
Конкурентоспособность лазерных станков
ООО «ВНИТЭП»
подтверждена продажами во Франции и США



ООО «Каменный век» – технологии производства базальтового волокна



Фабрика «Экомебель» - единственное российское производство кухонь. полного цикла.



• НАУКОГРАД ДУБНА •



ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ



Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ) – международная межправительственная организация, всемирно известный научный центр, крупнейший исследовательский центр в России. Бюджет ОИЯИ формируют 24 государства

Институт создан в целях объединения усилий научного и материального потенциала государств-членов для изучения фундаментальных свойств материи.

За 60 лет в ОИЯИ выполнен широкий спектр исследований и подготовлены научные кадры высшей квалификации для стран участниц.

ОИЯИ в цифрах:

- 7 лабораторий, каждая из которых по масштабу исследований сопоставима с большим академическим институтом
- 4800 штатных сотрудников / 1200 научных сотрудников / 1000 докторов и кандидатов наук / 2000 инженеров и техников
- 700 сотрудничающих университетов, образовательно-исследовательских центров в 64 странах мира
- 1500 научных публикаций ежегодно

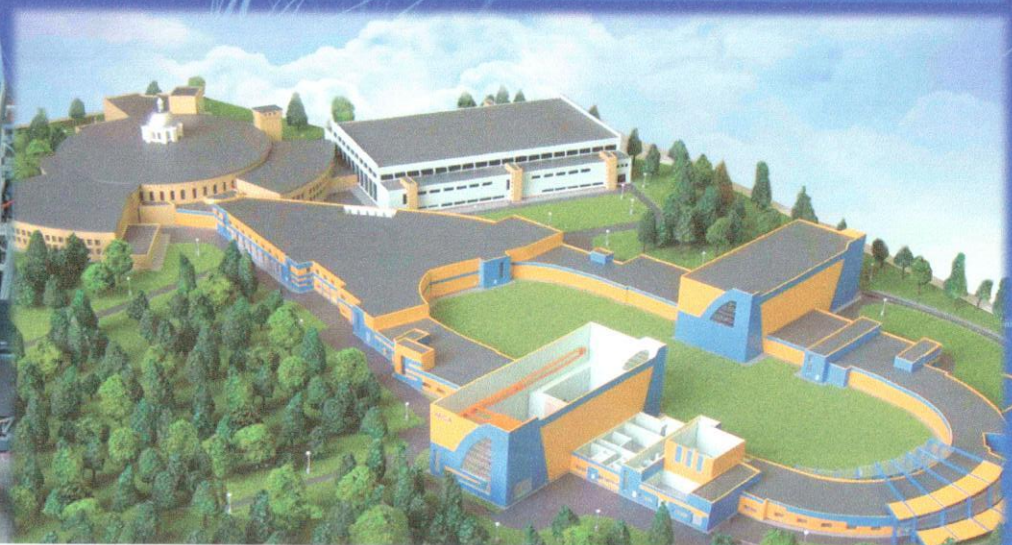


МЕГА-САЙЕНС ПРОЕКТ – СОЗДАНИЕ КОЛЛАЙДЕРА NICA



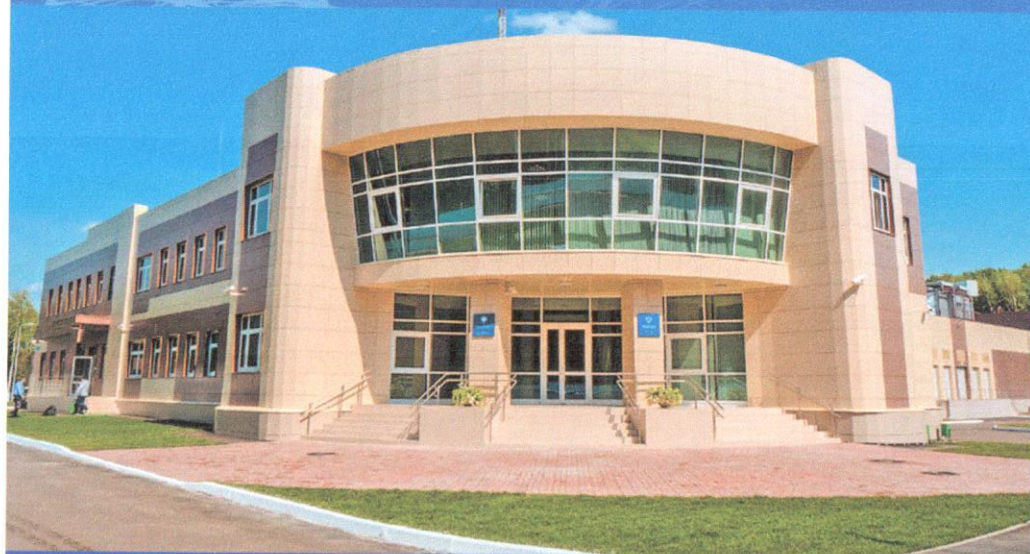
Реализация проекта мирового уровня NICA, который планируется запустить в 2018 году. Свое участие в проекте заявили более 100 мировых организаций.

Изучение барионной материи на пути к разгадке причин «большого взрыва» - основная цель создания коллайдера NICA. Сроки реализации проекта – 2016-2020 годы. Общая стоимость проекта – 17,5 млрд. рублей





Центр обработки данных Минфина РФ: 2-я очередь



17.06.2017 Председатель
Правительства РФ подписал
Постановление № 721 о выделении
более 2,0 млрд. рублей на
строительство второго здания
технологической зоны ФЦОД в
Дубне 2017-2020 годах.

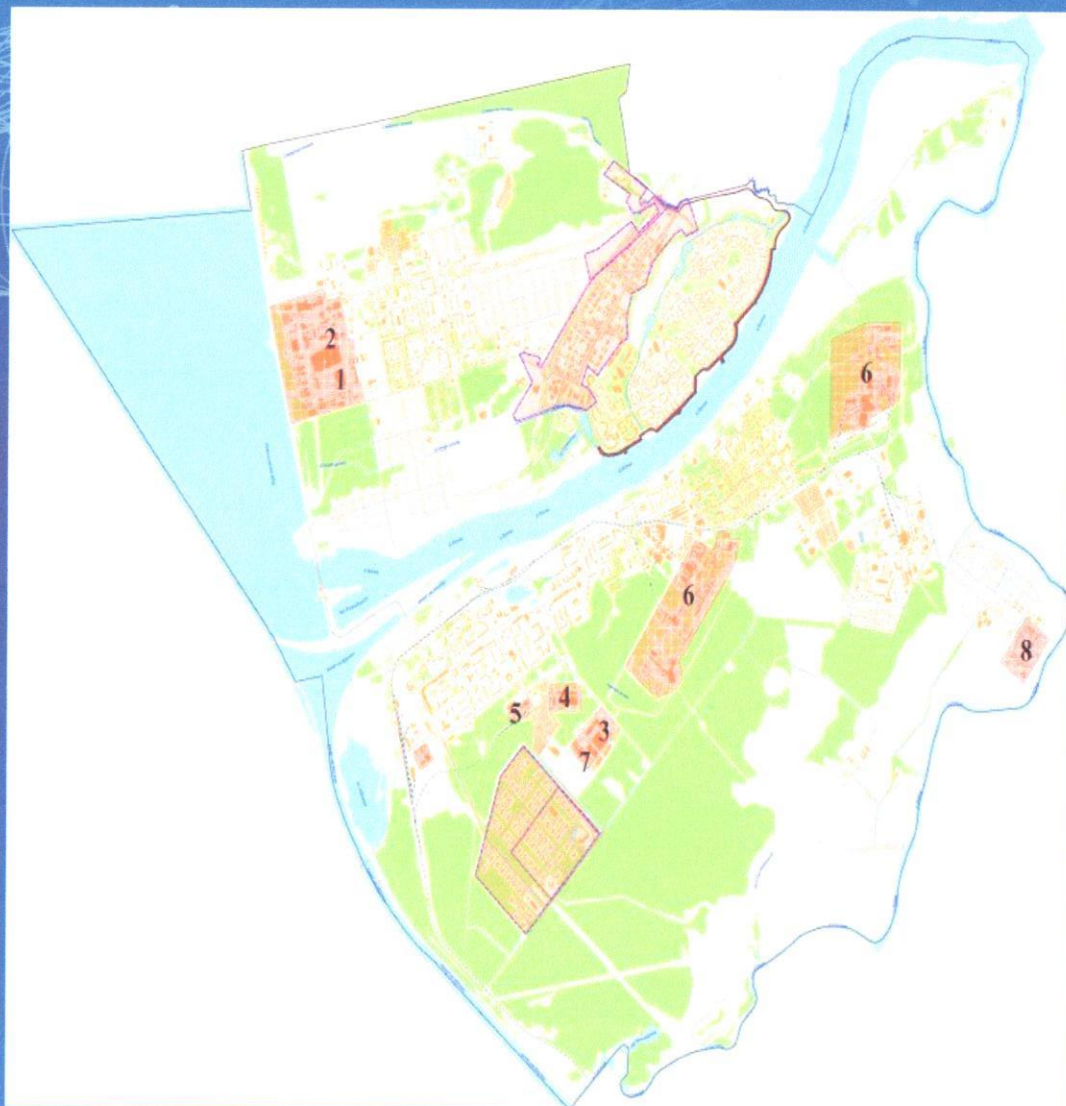
Дорога к ЦОД от ул. Большеволжской

- Протяженность – 990 метров.
- Объем инвестиций: 100,0 млн. рублей
(разработка проектной документации в
составе проекта – дорожной сети ОЭЗ
НПЗ).





Расположение крупных предприятий



1. АО «ГосМКБ «Радуга» им. А.Я. Березняка»
2. ОАО «ДМЗ» им. Н.П. Федорова
3. АО «Тензор»
4. АО «НИИ «Атолл»
5. АО «НПК «Дедал»
6. Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ)
7. ООО «Мебельная фабрика «Экомебель»
8. ЦКС «Дубна» (филиал ФГУП «Космическая связь»)



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Компании с иностранным участием



Германия

**ЗАО «АКВАНОВА
РУС»**

Пищевые добавки

ООО «ФРЕРУС»

Медицинское
оборудование для
очистки крови

ЗАО «НаноБрахитек»

Медицинское
оборудование для
брахитерапии

**ООО «Роник –
ускорительная техника»**
Защитное оборудование



Индия

ООО «ПСК Фарма»

Лекарственные препараты



Япония

ООО «Аркрэй»

Медицинское оборудование
– тест полоски для экспресс
анализов



Великобритания

ООО «Каменный век»

Базальтовое волокно



США

**ООО «Фабрика
радиотерапевтической
техники»**

Медицинское оборудование для
лучевой терапии



Швейцария

**ЗАО Производственная
компания «Акрилан»**
Производство
сантехнических изделий



Австрия

**ООО «Пелком Дубна
Машиностроительный
завод»**

Оборудование для производства
стеклопакетов

ООО «Мурексин»

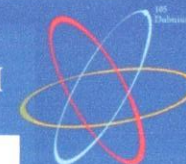
Производство сухих
строительных смесей



Финляндия

ООО «Эль энд Ти»

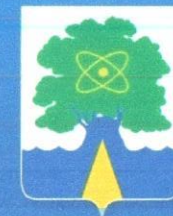
Утилизация отходов



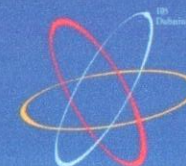
ДУБНА •



Приоритеты инвестиционной политики города



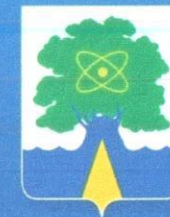
- ✓ Развитие особой экономической зоны «Дубна»
- ✓ Содействие в реализации крупных инвестиционных проектов предприятий и организаций города
- ✓ Жилищное строительство
- ✓ Развитие городской инфраструктуры
- ✓ Сфера торговли и туризма





Ключевые инфраструктурные проекты

(более 12 миллиардов рублей государственных средств)



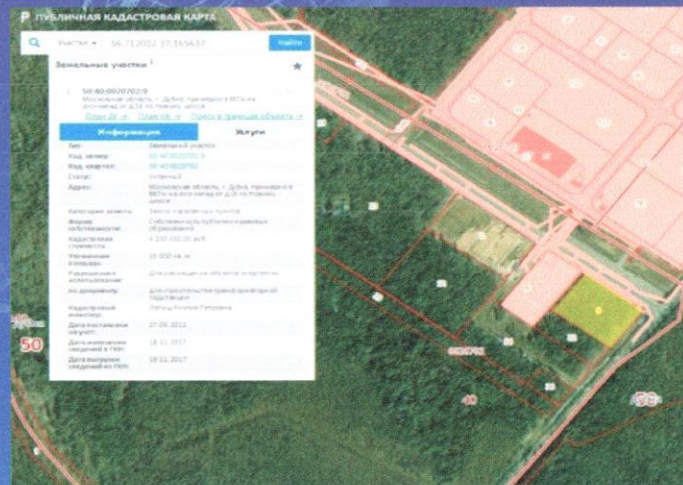
Мостовой переход через р. Волга



Защитная дамба на левом берегу



Лечебный корпус на 190 мест

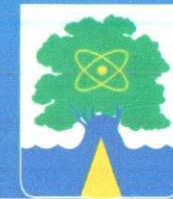


Подстанция «Долино» на 50 Мегаватт

• НАУКОГРАД ДУБНА •



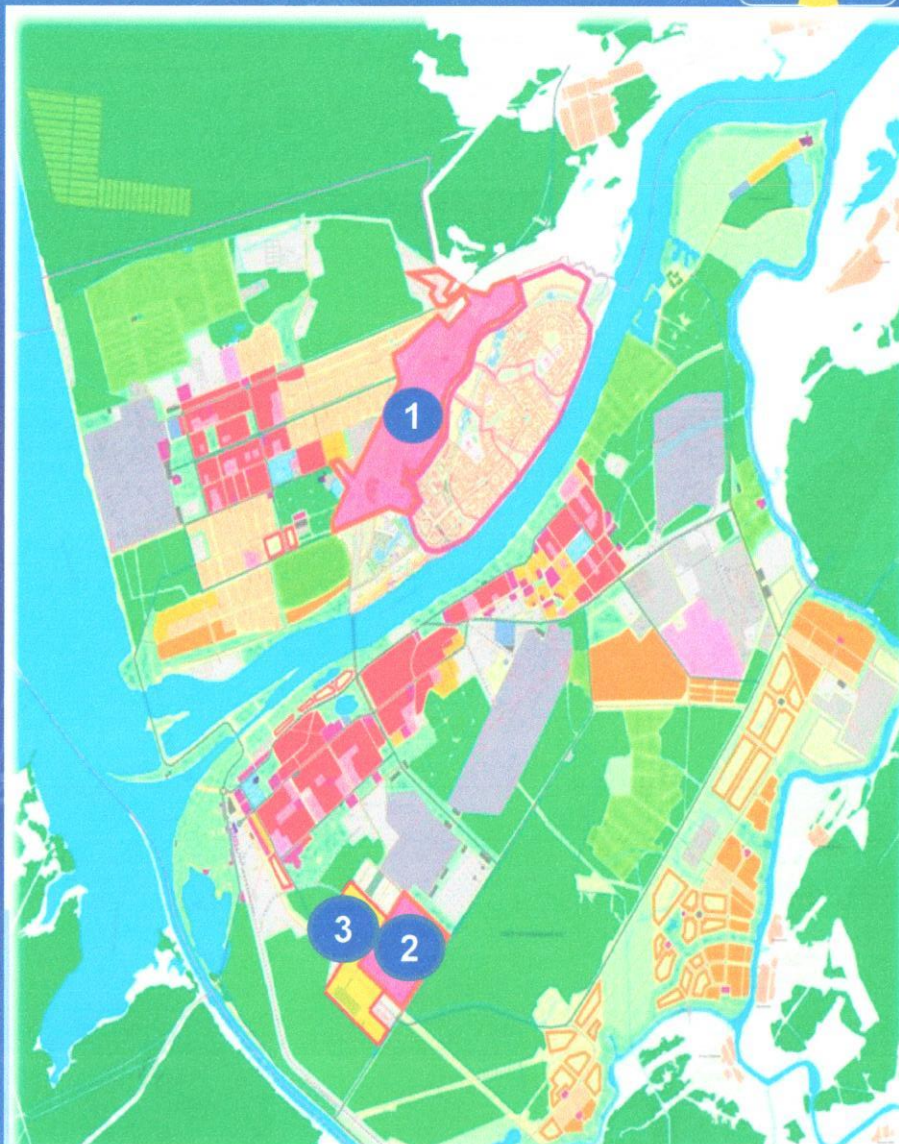
Особая экономическая зона «Дубна»



- Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории г.Дубны создана Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2006 года №781 в соответствии с федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- ОЭЗ «Дубна» располагается на двух участках территории общей площадью 187,5 га.
- На прилегающей к ОЭЗ «Дубна» территории площадью 330 га разворачивается строительство «городка программистов» - жилого микрорайона на 30 тыс. жителей для специалистов организаций-резидентов.
- В ОЭЗ «Дубна» можно арендовать производственные площади либо земельные участки для строительства с подведенными инженерными сетями и дорогами.
- Статус резидента ОЭЗ «Дубна» могут получить коммерческие организации, зарегистрированные в г.Дубне и планирующие вести разработки и (по решению Экспертного совета) производство новых видов продукции.

Территория: 187,7 Га, в том числе

- 1 Участок №1 – 137,7 Га
- 2 Участок №2 52,0 Га
- 3 Присоединяемые территории 41,1 Га





Особая экономическая зона «Дубна»



Резидентам ОЭЗ «Дубна» предоставляются льготы и преференции:

1. Готовая инфраструктура:

земельные участки под строительство – без конкурса,
инженерные сети и дороги – до границ земельных участков – за счет средств бюджета.

2. Налоговые льготы:

освобождение от налога на имущество на 10 лет,
освобождение от земельного и транспортного налогов на 5 лет,
страховые взносы- 14%,
налог на прибыль – 0% в течение 8 лет с момента получения статуса резидента.

3. Свободная таможенная зона: ввоз иностранных товаров, включая оборудование, на территорию ОЭЗ производится без взимания таможенных пошлин и НДС.

4. Дополнительные преференции:

бесплатное присоединение к инженерным сетям,
льготная плата за аренду офисных помещений
и земельных участков.



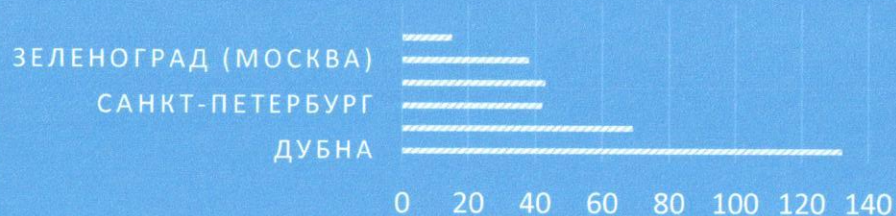


Особая экономическая зона «Дубна»



Всего в 26 особых экономических зонах Российской Федерации размещено 574 резидента, из которых в ОЭЗ «Дубна» - 137.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКИХ ОЭЗ В РОССИИ



Приоритетные научно-технические направления:

- Информационные технологии
- Проектирование сложных технических систем
- Ядерно-физические и нанотехнологии
- Био- и медицинские технологии





Особая экономическая зона «Дубна»: основные проекты



ООО «Фрерус» - разработка и выпуск диализных фильтров, аппаратов «искусственная почка»



ПСК «ФАРМА» - разработка технологии и организация производства фармацевтической продукции для лечения астмы и хронических обструктивных заболеваний легких.



ООО «Гранат Био Тех» - создание отечественных конкурентоспособных систем для взятия, хранения и



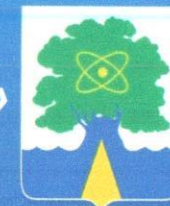
АО «ПРОМТЕХ-Дубна» - разработка и производство бортовых кабельных сетей для летательных аппаратов и наземной техники, а также композиционных деталей



НАУКОГРАД ДУБНА •



Объекты социальной инфраструктуры ОЭЗ «Дубна»



Поликлиника горбольницы



Спорткомплекс «Радуга» с плавательным бассейном



Детский сад «Созвездие»



Учебный корпус № 5 Университета «Дубна»



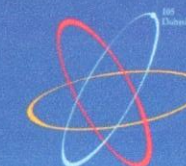
Общежития ОЭЗ «Дубна»



Жилая застройка в городке программистов



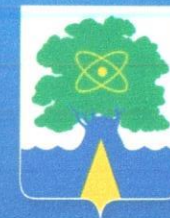
Детский сад «Радость»



• НАУКОГРАД ДУБНА •



В 2018 году будет построено 11 новых объектов инфраструктуры



За счет средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Дубна в ОЭЗ «Дубна» будут построены:

- дороги к объектам ОЭЗ;
- канализация;
- две трансформаторные подстанции с подводящими кабельными линиями;
- газораспределительный пункт с подводящим газопроводом;
- хирургический комплекс и др.



• НАУКОГРАД ДУБНА •



Инвестиционная площадка для жилищного строительства

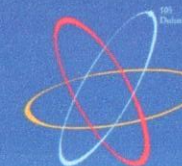


Прилегающая территория к ОЭЗ.
«Российский центр программирования».

Участок №1



Территория для строительства жилого фонда (179,84 Га)



• НАУКОГРАД ДУБНА •



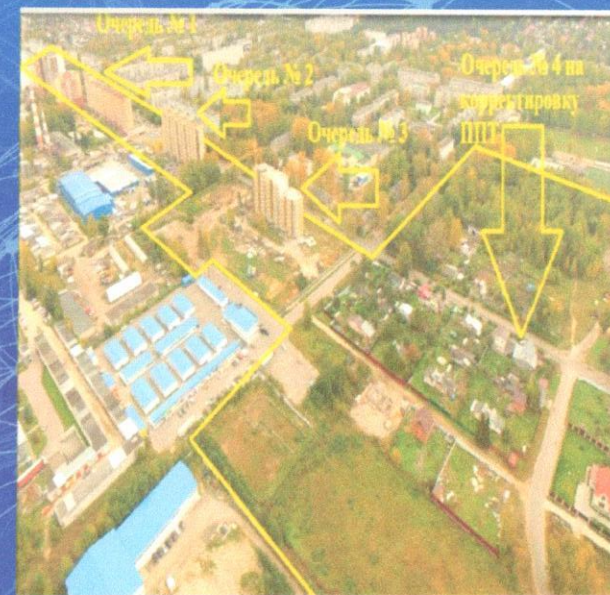
Жилищное строительство: проекты ближайшего времени



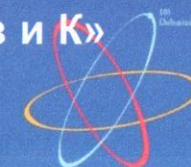
Освоение прилегающей территории к левобережному участку ОЭЗ «Дубна». Кварталы С2, С7-С11



Строительство 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Железнодорожная



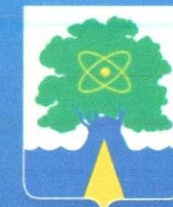
Комплексное жилищное строительство компанией «Бетиз и К»



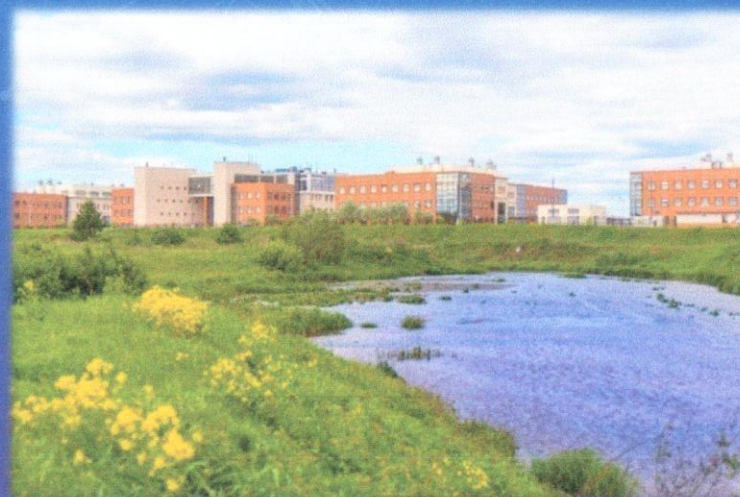
• НАУКОГРАД ДУБНА •



Инвестиционные площадки для развития сферы торговли и туризма



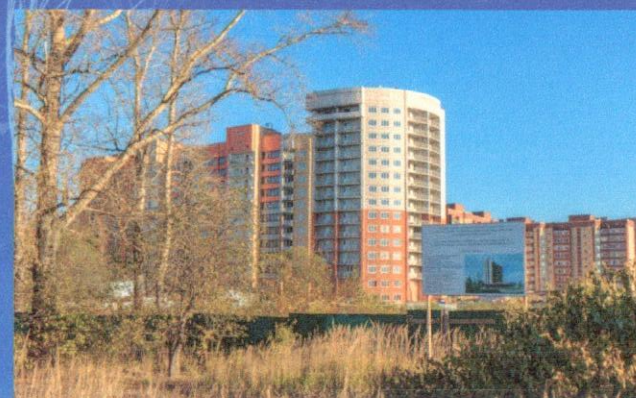
Яхт-клуб в районе ул. Мичурина



Строительство гостинично-развлекательного
комплекса на оз. Суглинок

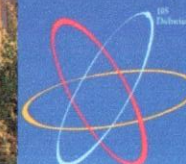


Строительство гостиничного



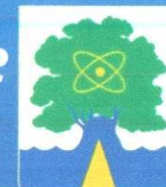
Строительство гостиничного

НАУКОГРАД ДУБНА •





Перспективные для инвестиций земельные участки.



Наименование площадки	Местоположение	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, Га	Разрешённый вид использования
Особая экономическая зона «Дубна». Участок №1	Левобережная часть города	50:40:000000:0035	Собственность публично-правовых образований	135,7	Размещение научно-производственных комплексов, предприятий, ведущих исследования, разработки и производство новой высокотехнологической продукции, объектов инновационной инфраструктуры
Особая экономическая зона «Дубна». Участок №2	Правобережная часть города, рядом с дорогой Дмитровское шоссе (новая промышленная зона).	50:40:000000:0028	Собственность публично-правовых образований	52 (планируется расширение участка)	Размещение научно-производственных комплексов, предприятий, ведущих исследования, разработки и производство новой высокотехнологической продукции, объектов инновационной инфраструктуры
«Прилегающая территория к Особой экономической зоне. «Российский центр программирования»	Левобережная часть города, между участком №1 ОЭЗ «Дубна» и р. Волгой	50:40:0010201:385	Собственность публично-правовых образований	179,84	Строительство жилого фонда
«Квартал С1 района Российского центра программирования»	Левобережная часть города	50:40:0010201:80	Собственность публично-правовых образований	1,6	Для строительства объектов жилья и жилищной инфраструктуры особой экономической зоны
«Лебяжье озеро»	Территория ограничена с западной стороны Каналом им. Москвы, с восточной - Дмитровским шоссе, с южной - озеро Лебяжье, северной - Ивановское водохранилище	50:40:0020101:7	Собственность публично-правовых образований	16,24	Размещение объектов физкультурного, физкультурно-оздоровительного, спортивного и туристического назначения
«Суглинок»	Левобережная часть города: рядом с особой экономической зоной технико-внедренческого типа «Дубна»	50:40:0010125:7	Собственность публично-правовых образований	6,6	Строительство гостинично-развлекательного комплекса с яхт-клубом



Полезная информация для инвесторов

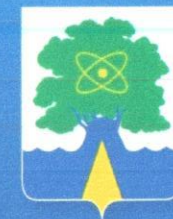


Администрация города Дубны
Московской области
Адрес: 141980, Московская обл.,
г.Дубна, ул. ак. Балдина, д.2

ФИО	Должность	Контакты (тел., e-mail)
Данилов Максим Николаевич	Глава города Дубны	8(496)218-05-05 (доб. 502) dubna@mosreg.ru
Смирнов Никита Александрович	Заместитель Главы Администрации города Дубны	8(496)218-05-05 (доб. 522) smirnov-dubna@mail.ru
Степаненко Алексей Александрович	Начальник управления инвестиций, инновационной деятельности и информационных технологий Администрации города Дубны	8(496)218-05-05 (доб. 299) ragday14@yandex.ru



Добро пожаловать в Дубну!



• НАУКОГРАД ДУБНА •