



Утверждаю

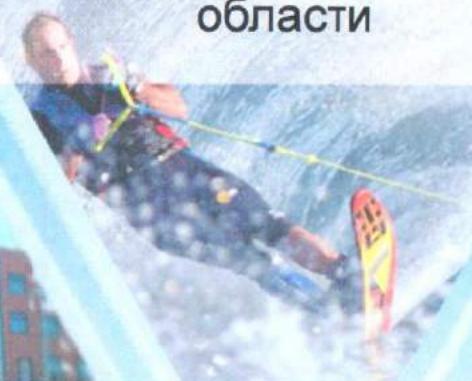
А.А. Усов

20/15 г.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городского округа Дубна Московской
области



География



Население на 1 января 2016 г. – 75,2 тыс. человек

Площадь:

6336 га

Лесные массивы

1490 га;

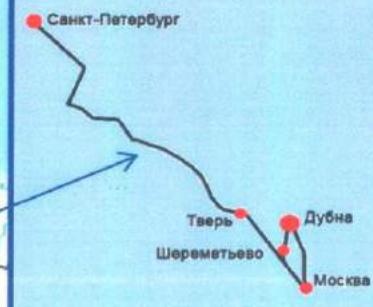


Водные объекты

1990 га



В 100 км от города находится
международный аэропорт Шереметьево



Городской округ
Дубна расположен
в северной части
Подмосковья,
границит с
Тверской
областью, а также
с Талдомским
районом
Московской
области.



Население



- Численность трудовых ресурсов - 47,2 тыс. чел. (62,8 % от общей численности населения), в том числе: трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 38,73 тыс.чел.; иностранные трудовые мигранты – 1,15 тыс.чел.; работающие граждане, находящиеся за пределами трудоспособного возраста – 7,32 тыс.чел.
- В экономике города занято – 39,3 тыс.чел.
- Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.) – 41,8 тыс. руб.



Ресурсы



Кадастровая стоимость земельных участков для размещения (на конец 2015 г.)

- домов ИЖС: от 771,47 – до 843,58 руб. за кв.м.
- дачных и садоводческих объединений: от 572,72 – до 664,57 руб. за кв.м.
- объектов торговли: от 1428,38 – до 1592,50 руб. за кв.м.
- промышленности: от 282,03 – до 310,59 руб. за кв.м.

Стоимость (на конец 2015 г.):

- Электроэнергии: от 2,84 – до 4,59 руб. за 1 Квт*час
- Газоснабжения: от 4550,33 – до 5630,00 (газ)+
от 623,70 – до 808,43(транспортировка) руб. за 1000 куб.м.
- Водоснабжения: от 17,08 – до 29,10 руб. за 1 куб.м, без НДС
- Водоотведения: от 23,81 – до 41,56 руб. за 1 куб.м, без НДС
- Теплоснабжения: от 1604,50 – до 1898,70 руб./Гкал., без НДС



Транспортное сообщение



Город Дубна соединен с Москвой федеральной автомобильной дорогой А-104, железной дорогой и водным путем по каналу им. Москвы



В городе имеются две железнодорожные станции «Большая Волга» и «Дубна»



На правом притоке р. Волга – р. Дубне обустроен речной грузовой порт



В 100 км от г. Дубны расположен международный аэропорт «Шереметьево»



В городе действуют 12 городских автобусных маршрутов, рейсовые автобусы в Москву и близлежащие города.





Образовательная инфраструктура



Главным поставщиком кадров на дубненские предприятия является ГБОУ ВПО «Университет «Дубна».

- готовят специалистов по 34 специальностям, в том числе в сферах информационных технологий, электроники и электротехники, материаловедения, физики, химии, гео- и биофизики, авиастроения;
- ежегодно более 350 выпускников университета трудоустраиваются на предприятиях города;
- около 70 процентов выпускников вуза остаются в наукограде, так как считают его перспективным в плане карьерного роста;
- целевая подготовка специалистов в интересах высокотехнологичных предприятий города, в том числе в сотрудничестве с рядом университетов России;
- преподают лекторы ведущих вузов столицы;
- среди преподавателей университета 161 доктор наук и 341 кандидат наук.

Также в городе успешно работает учебно-научный центр Объединенного института ядерных исследований. Он объединяет усилия МГУ им. Ломоносова, МФТИ, НИЯУ МИФИ, МИРЭА, Университета «Дубна» по подготовке старшекурсников ведущих ВУЗов России на базе Объединенного института ядерных исследований и ФГУП «Научно-исследовательский институт прикладной акустики».

В Дубне готовят не только специалистов с высшим образованием, но и рабочие кадры. Программы начального и среднего профессионального образования реализуют на базе колледжа университета «Дубна» и Московского областного аграрно-технологического техникума.





Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства



- Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»;
- Инфраструктура поддержки малых инновационных предприятий (МИП) ГБОУ ВПО «Университет «Дубна»;
- Центр прототипирования функционирующих электронных устройств;
- Территориальный кластер ядерно-физических и нанотехнологий;
- Нанотехнологический центр «Дубна»;
- Инновационно-технологический инкубатор города Дубны;
- Торгово-промышленная палата города Дубны;
- Коворкинг-центр «Нейтрино»;
- Коворкинг-центр «Деловой клуб».





Расположение крупных предприятий



1. ОАО «ГосМКБ «Радуга» им. А.Я. Березняка»
2. ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова
3. ОАО «Тензор»
4. АО «НИИ «Атолл»
5. АО «НПК «Дедал»
6. Международная межправительственная организация Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ)
7. ООО «Мебельная фабрика «Экомебель»
8. ЦКС «Дубна» (филиал ФГУП «Космическая связь»)



Крупные предприятия Дубны

Межправительственная организация *Объединенный институт ядерных исследований*



Объединенный институт ядерных исследований (ОИЯИ) – международная межправительственная организация, крупнейший исследовательский центр в России.

Бюджет ОИЯИ формируют 24 государства. Из 100 наиболее цитируемых российских ученых 24 работают в ОИЯИ.

В Дубне установлен первый научный ускоритель.

На модернизированном ускорителе У-400М открывают новые химические элементы. Элементы 113-118 впервые синтезированы в Дубне в период с 1998 по 2011 г.г.

1998 г. – 114 элемент,
2000 г. – 116 элемент,
2003 г. – 113 элемент,

105 Дубний
Db
[262]
Dubnium

2003 г. – 115 элемент,
2005 г. – 118 элемент,
2010 г. – 117 элемент.

114 Флероний
Fl
[287]
Flerovium

105 элемент «Дубний» назван в честь г. Дубны;
114 элемент «Флероний» назван в честь физика Георгия Флёрова, работавшего в Дубне.

Прикладные исследования в ОИЯИ:
детекторы ионизирующих излучений, прикладные ускорители, трековые мембранны, испытания космической электроники, технологии сверхпроводимости, криогенная техника, технологии адронной и углеродной терапии онкозаболеваний, GRID – технологии, Big Data.





Крупные предприятия Дубны



ОАО «Гос МКБ «Радуга» им. А.Я. Березняка»

– разработка образцов специальной техники для ВВС и ВМФ; разработка научноемкой продукции гражданского назначения.



ОАО «ДМЗ» им. Н.П. Федорова»

– производство летательных аппаратов, авиационной техники, пищевого, нестандартного оборудования, транспортных средств для труднодоступных районов и др.



ОАО «Приборный завод «Тензор»

– производство электронной аппаратуры контроля для атомных электростанций, систем охранной сигнализации, современных систем пожаротушения на базе аэрозольных газогенераторов, фильтров для очистки водопроводной воды.



ОАО «НИИ «Атолл»

– разработка и изготовления позиционных систем освещения подводной и надводной обстановки на различных акваториях; фундаментальные и прикладные исследования по гидроакустике и сейсмике.



АО «НПК «Дедал»

– разработка, проектирование, изготовление и монтаж систем охранной сигнализации объектов промышленного и бытового назначения.



ЦКС «Дубна» (филиал ФГУП «Космическая связь»)

– обеспечивает работу спутниковых каналов связи и телерадиовещания; крупнейший в стране центр космической связи.



ООО «Мебельная фабрика «Экомебель»

– производство кухонной мебели с использованием натуральных пород дерева. Производство диванных уголков, прихожих, стенок, стульев и столов из натуральной древесины.



ФГУП «Научно- исследовательский институт прикладной акустики»

– разработка акустической аппаратуры, приборов для использования в различных отраслях народного хозяйства.



Крупные предприятия Дубны



ОАО «НПО «Криптен»

- производство специальных защитных знаков (оптически изменяемых защитных элементов).



ЗАО «МПОТК «ТЕХНОКОМПЛЕКТ»

- разработка и производство, внедрение и техническое комплектование предприятий силовым электротехническим оборудованием.



ГKhП «ПРОМТЕХ-Дубна»

- разработка высокоеффективных технологий производства бортовых кабельных сетей современных и перспективных летательных аппаратов отечественного производства и других бортовых систем.



ООО «Связь инжиниринг КБ»

- разработка и производство электронной и электротехнической аппаратуры для телекоммуникаций и связи, энергетики, ЖКХ, железнодорожной, оборонной и нефтегазовой отраслей.



ООО «Пелком Дубна
Машиностроительный завод» - производство оборудования для стекольной промышленности.



Примеры инвестиционных проектов



ООО «ТЕСЛИ»

Внедрение инновационных комплексных решений системы Энергоменеджмента, построение Энергоэффективной системы управления и распределения электроэнергии и модернизации Энергетической системы зданий и сооружений.



Объединенный центр
энергоэффективных технологий

ООО «Объединенный центр энергоэффектив- ных технологий»

Научные
исследования и
разработки в
области
естественных и
технических наук.



ООО «ФРЕРУС»

Проектирование и строительство высокотехнологичного научно-производственного комплекса «Гамма» по разработке и производству капиллярных диализных фильтров, оборудования для гемодиализа и других методов экстракорпорального очищения крови.



ООО «Эйлитон»

Разработка и производство медицинских изделий для клинической лабораторной диагностики.



ООО «БиоГениус ПЛЮС»

Разработка и производство лекарственных средств из плазмы крови человека.



ООО «ЭКСТРУЗИОННЫЕ МАШИНЫ»

Инжиниринг, технологии, оборудование для производства металлопластиковых труб. Технология обеспечения адгезии PERT к алюминию.



ООО СФ «Кентавр»

Строительство домов, таунхаусов, многоквартирных домов.



ЗАО «Коминвест- АКМТ»

Производство коммунальной и дорожной техники.



ООО «НАНО КАСКАД»

Разработка приборов и фильтров для эфферентной терапии на основе технологий трековых мембран.



ЗАО «НаноБрахиТек»

Создание микроисточников, наноструктурированных микросфер, для проведения процедур брахитерапии онкозаболеваний.



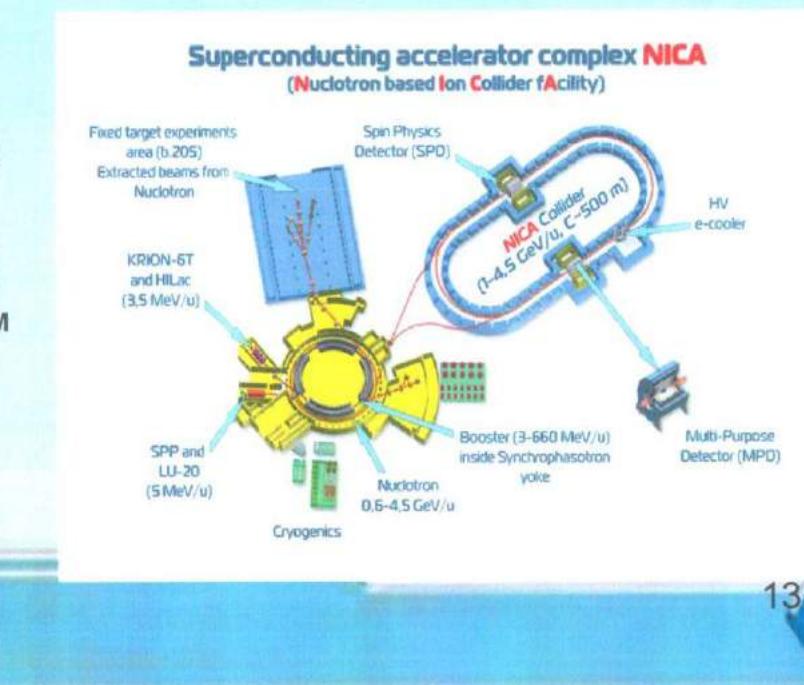
Инвестиционный проект:

Российский коллайдер протонов и тяжелых ионов NICA



Основной целью проекта коллайдера NICA (Nuclotron-based Ion Collider) с многоцелевым детектором MPD (Multi-Purpose Detector) является изучение перехода ядерной материи в кварк-глюонную плазму и смешанной фазы этих состояний, что может дать информацию о первых этапах эволюции Вселенной. Кроме того, на новом ускорительном комплексе планируется вести инновационные разработки различной направленности.

- Является одним из шести мега-сайенс проектов РФ.
- Строится с 2013 года на базе ЛФВЭ ОИЯИ;
- Планируемое окончание строительства – 2020 год.
- Сверхпроводящий коллайдер NICA – среди прочего призван ответить на вопросы об асимметрии – почему есть материя, но не наблюдается антиматерия?





Инвестиционный проект: Федеральный Центр обработки данных ФНС России



Всего до конца 2017 года инвестиции составят ориентировочно **7,9 млрд. руб.**. С 2012 по 2016 годы освоено около 5 млрд. руб.

Система ЦОД рассчитана на ее совместное использование государственными органами, входящими в систему Минфина России. При этом будет обеспечен единый уровень качества предоставления ИТ-сервисов, управления, обеспечена катастрофоустойчивость и безопасность данных и приложений. Проект ЦОДов сертифицирован по стандарту отказоустойчивости Uptime Institute Tier III.

Федеральный Центр обработки данных ФНС России в Дубне создан для консолидации, обработки, анализа и хранения всей налоговой информации в одной точке централизованно.

Запуск ЦОДа позволит в перспективе перейти на экстерриториальный, бесконтактный принцип обслуживания налогоплательщиков, т.е. получить стандартный набор налоговых услуг в любой инспекции независимо от места регистрации налогоплательщика.

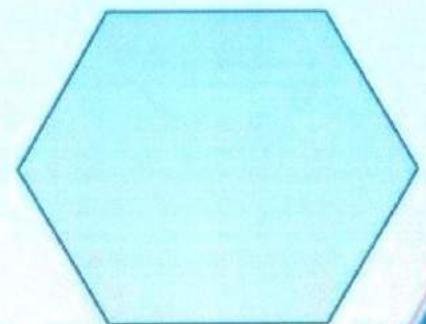




*Приоритетные отрасли развития города для привлечения
инвестиций
(основная специализация бизнеса на территории города)*



- Электроэнергетика;
- Машиностроение и металлообработка;
- Деревообрабатывающая;
- Промышленность строительных материалов;
- Стекольная;
- Лёгкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Микробиологическая промышленность;
- Медицинская промышленность;
- Полиграфическая промышленность;
- Информационные технологии;
- Нанотехнологии.





Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях



Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
Московская область	50:40:00200101:7	публичная	16,24 Га	Земли населенного пунктов	Размещение объектов физкультурного, физкультурно-оздоровительного, спортивного и туристического назначения	Московская область, г.Дубна, примерно в 97 м. на северо-запад от д.1 по Дмитровскому шоссе
Московская область	50:40:0020301:33 50:40:0020264:1 50:40:0020264:2 50:40:0020301:31 50:40:0020302:4 50:40:0020302:5 50:40:0020301:32	публичная	164 Га	Земли населенного пунктов	Размещение спортивно-развлекательного комплекса	Московская область, г. Дубна, ул. Ратмино
ОЭЗ Дубна	50:40:000000:0035	публичная	135,71 Га	Земли населенного пунктов	Размещение административно-производственных зданий и объектов инфраструктуры особой экономической зоны	Московская область, г. Дубна, ул. Программистов
ОЭЗ Дубна	50:40:000000:0028	публичная	52 Га	Земли населенного пунктов	Размещение административно-производственных зданий и объектов инфраструктуры особой экономической зоны	Московская область, г. Дубна, ул. Новое шоссе
Администрация г.Дубны	50:40:0010201:385	публичная	179,84 Га	Земли населенного пунктов	Жилищное строительство	Московская область, г. Дубна, ул. Программистов
Администрация г.Дубны	50:40:0020208	публичная	2,5 Га	Земли населенного пунктов	Жилищное строительство	Московская область, г. Дубна, ул. Дачный переулок, д.2,3,4,5; ул. Дачная, д. 6, 8, 10; ул. Интернациональная, д.11,12; пр-т Боголюбова, д. 4/1, 12/10, 14/9.



Инвестиционные площадки: Особая экономическая зона «Дубна»



Общая информация

Дата создания: 21 декабря 2005 года

Срок действия: 49 лет

100 % акционером является государство

Разрешенные виды деятельности: исследования, разработки, а также производство научно-технической продукции в соответствии с приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в РФ

Общая площадь территории ОЭЗ: 187,7 га

- Участок №1 «Российский центр программирования»: 135,7 га
- Участок №2 «Новая промышленная зона»: 52 га

Прилегающая территория : Городок Программистов, 330 га, 30 000 жителей

Запланированные государственные инвестиции: более 17 млрд. рублей

Реализованные государственные инвестиции: более 11 млрд. рублей

Планируемое количество резидентов: 250-300 компаний

Количество резидентов: 100 компаний

Расположение ОЭЗ «Дубна»





Особая экономическая зона «Дубна»



Готовая
инфраструктура

Дешевая земля и
аренда

Налоговые и
таможенные
льготы

Администра-
тивная
поддержка

Налоговые льготы

	Россия	ОЭЗ
Налог на прибыль, %	20	13.5
Налог на имущество, %	2.2	0
Налог на землю, %	1.5	0
Транспортный налог (Евро/л.с.)	0.1 – 3.5	0
Социальные налоги и платежи, %	30	14
Аренда земли	100 % рыночная цена	2 % кадастровой стоимости
Стоимость выкупа земли	100 % рыночная цена	15 % кадастровой стоимости

Таможенный режим

Импорт:
Отсутствуют пошлины на импорт оборудования, сырья и комплектующих;

Отсутствует НДС на оборудование, сырье и комплектующие

Экспорт:
Отсутствуют экспортные пошлины на готовую продукцию;

Отсутствует НДС на готовую продукцию



Особая экономическая зона «Дубна»



Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории г.Дубны создана Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2006 года №781 в соответствии с федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

ОЭЗ «Дубна» располагается на двух участках территории общей площадью 187,5 га.

На прилегающей к ОЭЗ «Дубна» территории площадью 330 га разворачивается строительство «городка программистов» - жилого микрорайона на 30 тыс. жителей для специалистов организаций-резидентов.

В ОЭЗ «Дубна» можно арендовать производственные площади либо земельные участки для строительства с подведенными инженерными сетями и дорогами.

Статус резидента ОЭЗ «Дубна» могут получить коммерческие организации, зарегистрированные в г.Дубне и планирующие вести разработки и (по решению Экспертного совета) производство новых видов продукции.

Резидентам ОЭЗ «Дубна» предоставляются льготы и преференции:

- подготовленные офисно-лабораторные помещения;
- земельные участки с полностью построенными подъездами и инженерными сетями – без конкурса и предварительного согласования;
- бесплатное подключение к сетям электроснабжения и другим инженерным сетям;
- квартиры для топ-менеджеров и ведущих специалистов;
- каналы передачи данных (до 20-800 Гбит/сек);
- налоговые льготы (платежи в фонды - 14%, 10-летние каникулы по налогам на имущество, 5-летние каникулы на землю, налог на прибыль - 13,5%);
- таможенный режим СТЗ - ввоз оборудования и материалов без уплаты таможенных платежей;
- доступ к современному оборудованию через Наноцентр «Дубна»;
- целевая подготовка специалистов в Университете «Дубна» и других ВУЗах страны;
- развитие кооперативных связей в рамках Кластера ядерно-физических и нанотехнологий.





Особая экономическая зона «Дубна»



Контакты представителя парка:
Генеральный директор:
Афанасьев Антон Владимирович
Тел.: 8(49621)90461
E-mail: oez@oezdubna.ru

- Общая площадь под размещение ОЭЗ «Дубна» 187.7 га
- земельные участки от 0,1 до 6 га
- Собственность на земельные участки – Областная, муниципальная

Инженерно - техническая обеспеченность ОЭЗ «Дубна»





Инвестиционные площадки для туристического и рекреационных назначения



Озеро Лебяжье

Московская область, г. Дубна, примерно в 97 м. на северо-запад от д.1 по Дмитровскому шоссе

Разрешенные виды деятельности: размещение объектов физкультурного, физкультурно-оздоровительного, спортивного и туристического назначения.

Общая площадь территории: 16.24 га

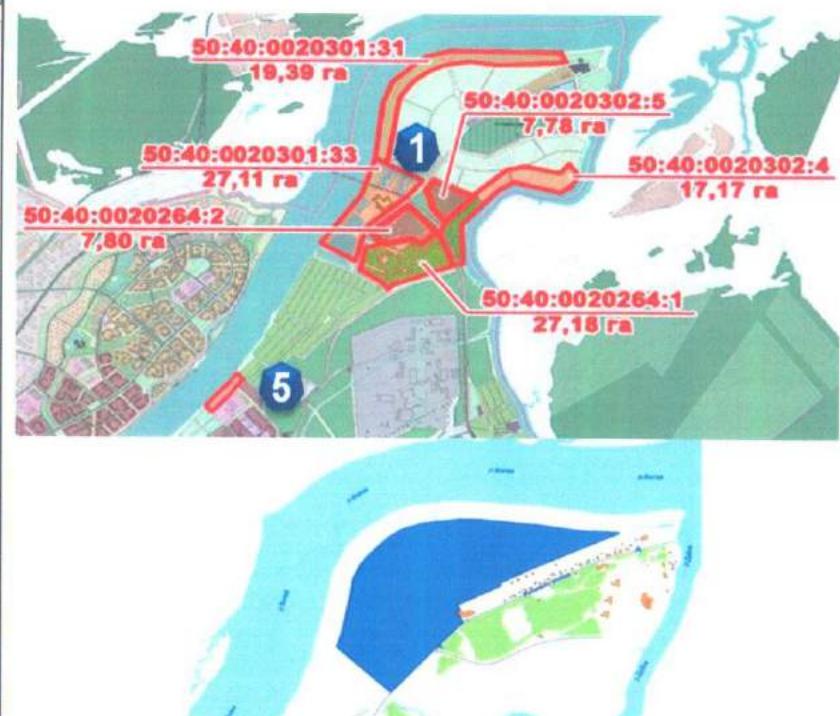


ул. Ратмино

Московская область, г. Дубна, ул. Ратмино (7 участков)

Разрешенные виды деятельности: Объекты оздоровительного и рекреационного назначения с возведением объектов капитального строительства

Общая площадь территории: 164 га





Полезная информация для инвесторов Предприятия стройиндустрии и строительные организации



Название предприятия	Вид деятельности	Контакты (тел., е-mail)	Руководитель
ООО «Строй-Ком»	строительные работы	213-42-22 212-16-39ф. stroikomdubna@yandex.ru	Голиберенко Леонид Геннадьевич
ООО «Бетиз и К»	строительные работы	212-93-73 ф. betiz@dubna.ru	Урманов Виль Бариевич
ООО СФ «Кентавр»	строительные работы	214-51-04ф. kentavr@dubna.ru	Аратов Никита Владимирович
ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ»	строительные работы	217-06-10 dubna2011@mail.ru	Смирнов Павел Александрович
ООО «Мурексин»	выпуск строительных смесей (клей, желатин)	212-85-79, 212-87-04ф. murexin.ru	Вавилов Кирилл Владимирович
ООО «Атлант Строй»	строительные работы	8(916)009-33-09 arzumanvg@gmail.com	Арзуманян Ваган Григорьевич



Полезная информация для инвесторов Ведущие городские и региональные средства массовой информации



Телеканалы



Телеканал «Дубна»

Адрес: 141981, Московская область, г. Дубна,
ул. Энтузиастов, 19/1
Тел.: 8 (49621)2-99-62
E-mail: dtv@uni-dubna.ru

Филиал ООО
«Телеканал
«Подмосковье» в
Дубне»

Адрес: ОЭЗ «Дубна», Программистов
улица,
Тел.: 8(903)144-41-62
E-mail: dubna360@mail.ru

Сайт Администрации г. Дубны Московской области: www.naukograd-dubna.ru

Информационный интернет-портал Дуб-ина агентства массовых коммуникаций
«Регион Медиа»
E-mail: dub-1na@ya.ru
Сайт: www.dub-ina.ru



Полезная информация для инвесторов

Ведущие городские и региональные средства массовой информации



Газета «Вести Дубны»



Адрес: 141980, г. Дубна, ул. Московская, д. 10,
Тел.: 8 (49621)7-12-75,
E-mail: dubinfo@dubna.ru

Газета «Встреча»

Адрес: 141980, г. Дубна, пр. Боголюбова,
д.43, оф. 26-27,
Тел.: 8(49621) 2-85-65,
E-mail: vstrecha@dubna.ru

Газета «Дубна: наука, содружество, прогресс»

Адрес: 141980, Дубна, ул. Франка, 2,
Тел.: 8(49621)6-22-00,
E-mail: dnsp@dubna.ru)

Дубна.Ру (электронное периодическое издание)

Адрес: г. Дубна,ул. Вернова, д.1, оф.5,
Тел.: 8(496)217-06-01,
E-mail: www@dubna.ru)

Альманах «НАСЛЕДИЕ»



Адрес: г. Дубна, ул. Молодёжная, д.11, к.105.,
Тел.: 8(49621)2-90-11,
E-mail: fondnasledie@mail.ru

Газета объявлений и рекламы
«Все для вас «Дубна»

Адрес: г.Дубна, ул.Понтекорво д.10, офис1,
Тел.: 8(49621)212-99-66,
E-mail: vdy@dubna.ru)

Газета «Открытая Дубна»

Адрес: г. Дубна, ул. Молодежная, д. 7,
офис 32,
Тел.: 8(496)214-24-04,
E-mail: od@dubna.ru



Инвестиционный портал



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
НАУКОГРАДА ДУБНА

новости анонсы контакты

заявка на инвест-проект

аукционы



при
поддержке



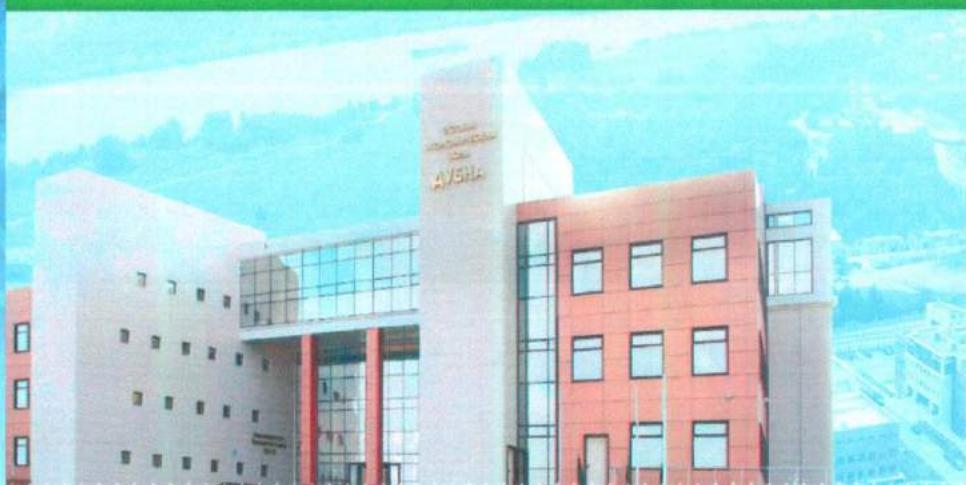
Преимущества Дубны

Площадки

Поддержка бизнеса

Инвестиционные проекты

Развитие города



Особая экономическая зона «Дубна»

приоритетный проект для
Московской области и России в
целом

- общий объем инвестиций – более 8 миллиардов рублей
- около 100 компаний-резидентов
- 8 компаний с иностранным участием
- более 2000 рабочих мест
- общая площадь земельных участков –



Последние новости



3 февраля 2016
Гранты ОИЯИ – учителям Дубны

Анонсы

фев



Встреча Главы города с
предпринимателями Дубны на базе
[ТПП](#)



Полезная информация для инвесторов



Администрация города Дубны Московской области

Адрес: 141980, Московская обл., г.Дубна, ул. ак. Балдина, д.2

ФИО	Должность	Контакты (тел., e-mail)
Мухин Вячеслав Борисович	Глава города	8(496)212-29-02 dubna@mosreg.ru
Усов Александр Александрович	Руководитель Администрации	8(496)212-22-77 dubna@mosreg.ru
Смирнов Никита Александрович	И.о. заместителя руководителя Администрации	8(496)212-29-52 smirnov-dubna@mail.ru
Степаненко Алексей Александрович	Начальник управления инвестиций, инновационной деятельности и информационных технологий	8(496)212-89-81 uii@godubna.ru



Добро пожаловать в Дубну!

